

DOKUMENTACE

POŽÁRNÍ OCHRANY / BOZP

Název společnosti:	Palladium Praha s.r.o. IČ: 28452704 Sídlo: Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, Praha 1
Objekt:	PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1
Zpracovatel:	Bc. Jan Krejčí odborně způsobilá osoba v požární ochraně a prevenci rizik (č. osv. Z OZO 170/2008, TEP/128/PREV/2019)



DOKUMENTACE POŽÁRNÍ OCHRANY A BEZEPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Pro nájemní jednotky obchodní galerie

1.	Začlenění do kategorie požárního nebezpečí
2.	Směrnice ke stanovení organizace PO a BOZP
3.	Směrnice pro svařování
3a.	Příkaz ke svařování
4.	Požární řád office
5.	Požární evakuační plán
6.	Požární poplachové směrnice

DOKUMENTACE ZAČLENĚNÍ DO KATEGORIE ČINNOSTÍ

§ 28 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění

Se začleněním do kategorie činností podle požárního nebezpečí § 4 odst. (1) písm. b) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů souhlasím a prohlašuji provozované činnosti za činnosti se zvýšeným a vysokým požárním nebezpečím a níže stvrzuji podpisem.

Společnost:	Objekt:
Palladium Praha s.r.o. IČ: 28452704 Sídlo: Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, Praha 1	PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1
Zpracovatel:	Datum zpracování:
Bc. Jan Krejčí odborně způsobilá osoba v požární ochraně (č. osv. Z OZO 170/2008)	1. 7. 2023

Účelem tohoto zhodnocení je určit, zda činnosti provozované společností Palladium Praha s.r.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Na poříčí 1079/3a, IČ: 28452704 v objektu PALLADIUM, Náměstí Republiky 1, Praha 1 naplňují podmínky stanovené v § 4 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO) pro činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím, či bez zvýšeného požárního nebezpečí. Pro začlenění byla použita ustanovení § 17 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Na základě tohoto zhodnocení a začlenění je stanovena organizace zabezpečení požární ochrany, a podmínky požární bezpečnosti s ohledem na požární nebezpečí provozované činnosti.

Podklady použité pro zpracování členění provozovaných činností:

- fyzická prohlídka objektu
- dostupná technická dokumentace
- požárně bezpečnostní řešení stavby (zpracovatel Ing. Jaroslav Laurin)
- informace podané provozovatelem objektu

Obsah začlenění:

- a) Označení druhu provozované činnosti a uvedení místa, kde je tato činnost provozována
- b) Uvedení údajů o provozované činnosti rozhodných pro přiřazení charakteristik potřebných pro začlenění
- c) Přiřazení charakteristik, kterými jsou definovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (§ 4 odst. 2 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) a s vysokým požárním nebezpečím (§ 4 odst. 3 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) k činnosti a místu podle písmene a) a b)
- d) Prohlášení právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby o začlenění
- e) Stanovení podmínek PB

Základní použité právní předpisy:

- a) Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- b) Vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
- c) ČSN 73 08 xx – soubor norem požární bezpečnosti staveb.
- d) Nařízení EP a Rady (ES) č. 1272/2008.

a) Označení druhu provozované činnosti a uvedení místa, kde je činnost provozována

Adresa objektu: PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1

Druh využití objektu: Jedná se o obchodní a společenský komplex, jehož hlavní část tvoří víceúrovňové nákupní centrum propojené otevřeným prostorem společným átrií a navazujících komunikačních prostorů s pasážemi a odpočinkovými zónami s občerstvením. Pod prodejní plochou s átrií je velkoplošné podzemní parkoviště a naopak plocha tří nejvyšších podlaží je využívána jako kancelářské místnosti.

Charakter objektu:

Umístění stavby:

- Lokalita se nachází přímo v centru hlavního města Prahy, v městské části Praha 1, a to v částečně zastavěném prostoru mezi náměstím Republiky, ulicemi Na Příkopě a Truhlářská. Volná průčelí jsou orientována směrem do ulice Na Poříčí (jízďárna) a na náměstí Republiky (kasárna) a z ostatních stran je budova ohraničena okolní zástavbou. Komunikačně je centrum napojeno na tyto stávající městské komunikace, vjezdy a výjezdy z 3 PP podzemních garáží jsou řešeny směrem na náměstí Republiky a do ulice Na Poříčí (vč. krytého vjezdu do hospodářského dvora). Přístupy jsou rovněž zajištěny z ulice Na Poříčí, z náměstí Republiky a ve 2 PP vestibulem se stanicí metra.

Konstrukční, dispoziční a výškové členění:

- Celková zastavěná plocha činí cca 13 650 m² v nejrozsáhlejších 2 PP (v ostatních podlažích s obchodními plochami potom nejvýše 12 000 m², v parkovištích cca 11 000 m²), max. vnějšími rozměry cca 191 x 126 m.
- *Budova bývalých kasáren* – zalomeného zhruba pravoúhlého tvaru má dvě podzemní a šest nadzemních podlaží (úrovně -10,770 m, -4,910 m, -0,650 m, +3,530 m, +8,260 m, +12,670 m, +17,120 m, +20,440 m). Celková výška po hřeben sedlové střechy je nejvýše +26,450 m. Celkové vnější rozměry této části jsou 57 x 93 m. Konstrukční systém budovy je ve smyslu ČSN 73 0802 zaříděn jako nehořlavý. Nosné stěny jsou zděné. Stropy jsou z části klenuté, s části železobetonové, monolitické. Konstrukce střechy je dřevěná. Požární výška nadzemní části činí h = +20,440 m.
- *Budova původní jízďárny* – je jednopodlažní, přízemní s celkovými vnějšími rozměry pravoúhlého půdorysu zhruba 58 x 22 m. Její konstrukční systém je ve znění ČSN 73 0802 zaříděn jako smíšený. Nosné stěny má zděné a je zastřešena dřevěnou tesařskou konstrukcí. Požární výška činí h = +4,330 m na horní úrovni vestaveb galerií. Vstupní podlaží je na snížené úrovni -0,470 m. Celková výška po hřeben sedlové střechy činí cca +12,570 m.

- *Novostavba centra* – má pět podzemních a šest nadzemních podlaží. Její konstrukční systém je hodnocen dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 jako nehořlavý. Nosné konstrukce tj. stěny, sloupy a stropy jsou železobetonové, monolitické. V podzemí jsou železobetonové i obvodové stěny. V nadzemních podlažích jsou obvodové stěny zděné nebo montované, kovové. Střecha je plochá, tři átria mají prosklený zešíkmený nebo obloukový střešní plášť.

Členění na ucelené stavební části je následující:

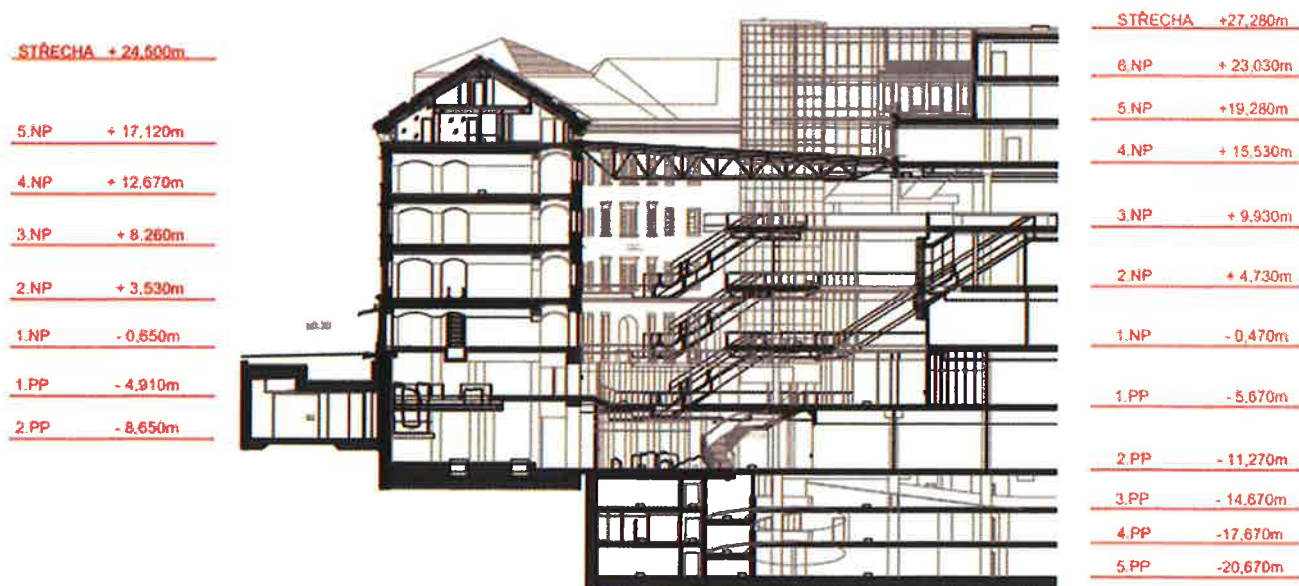
- podzemní parkoviště umístěné ve třech podlažích (jednotlivé úrovně na -20,670 m, -17,670 m, -14,670 m) s vyrovnávajícími pojízdnými rampami, technickými místnostmi
- pětipodlažní část pronajímatelných prodejních a restauračních prostorů ve 2 PP až 2 NP (výškové úrovně -11,270 m, -5,670 m, -0,470 m, +4,730 m, +9,930 m) s volně navazujícími společenskými a zábavními prostory. V rámci těchto podlaží jsou navrženy dílčí vestavby mezipater technických, sociálních a administrativních místností (výškové úrovně -8,490 m, -3,290 m, +2,110 m, +7,310 m, +12,550 m). Část rozšířené pasáže z 2 PP vedoucí směrem k vestibulu metra je položena na úrovních -8,650 m až -7,930 m
- variabilní administrativní plochy ve 3 NP až 5 NP (výškové úrovně +15,530 m, +19,280 m, +23,030 m) s technickými místnostmi, strojovnami VZT a sociálními prostory
- požární výška podzemní části (5 PP až 2 PP) je stanovena na $h = 30,00$ m, v 1 PP potom +22,5 m, požární výška pro rozšířenou část pasáže ve 2 PP činí $h = 6$ m. Požární výška nadzemní části činí +23,03 m. Celková výška prosklené části zastřešení nad átriem ve 2 NP činí max. +16,630 m, po atiku nad kanceláři ve 4 NP je +23,680 m a nad nejvyšším 5 NP potom +27,280 m.

Využití podlaží:

- 5 PP (-20,670 m) hromadné garáže pro osobní automobily (315 míst), ostraha, elektro místnosti (suchá trať, rozvodny), strojovna SHZ s nádržemi na vodu ($2 \times 600 \text{ m}^3$), VZT, provozní zázemí (sklady, úklid apod.)
- 4 PP (-17,670 m) hromadné garáže (290 míst), elektro (UPS, rozvodny, VZT, plynová kotelna, chlazení, odlučovače tuku), šatny, provozní zázemí (sklady, šatny, úklid apod.)
- 3 PP (-14,670 m) hromadné garáže (258 míst), hlavní ostraha parkoviště – Security Cockpit, provozní zázemí (údržba, odpady, sklady, šatny, úklid), VZT, strojovna fontány, místnost telefonních operátorů, myčka pro ruční mytí aut, výjezd na Revoluční ulici
- 2 PP (-11,270 m) nejspodnější úroveň galerie s obchodními jednopodlažními jedn. kolem společné pasáže (největší jednotka v objektu – supermarket Albert), průchod do haly stanice metra, dílčí vestavky u schodišť (VZT, elektro, šatny)
- 1 PP (-5,670 m) obchodní galerie s obchodními jedn. u společné pasáže (jedno až dvoupodlažní), vnitřní zásobovací dvůr (příjem, odpady) + výjezd z parkoviště směrem do ulice Na Poříčí, kolektor, strojovna dieselaagregátu o výkonu 1 150 kVA se zásobou max. 4 000 l nafty), kolektor, regulace plynu, přístup jednotky HZS do CHÚC C z Truhlářské ul. č. 8, východ z CHÚC B přes zástavbu na Truhlářské ulici č. 14, dílčí vestavky u schodišť (VZT, elektro, šatny, HUV, tel. ústředna)

- 1 NP (-0,470 m) obchodní galerie s obchodními jednotkami u společné pasáže (jedno až dvoupodlažní), hl. centrála ostrahy Security Cockpit, server, recepce u hl. vstupu do budovy bývalých kasáren a lobby u budovy jízdárny, hl. vstupy do galerie z náměstí Republiky a z ulice Na Poříčí, přístup pro jednotky HZS do CHÚC C a do CHÚC B z ulice Na Poříčí, dílčí vestavky u schodišť (VZT, elektro, šatny, úklid)
- 2 NP (+4,730 m) obchodní galerie s obchodními jedn. u společné pasáže (jedno až dvoupodlažní), dílčí vestavky u schodišť (VZT, elektro, šatny, úklid)
- 3 NP (+9,930 m) obchodní galerie s obchodními jedn. (restaurace, rychlé občerstvení, společenská zábava – herna) u společné pasáže s otevřeným společným posezením (food court), dílčí vestavky u schodišť (VZT, elektro, šatny, úklid)
- 4 NP (+15,530 m) administrativní jednotky v části novostavby centra a kanceláře majitele komplexu + jednotka Datart a část oplocených skladových kójí v historické budově bývalých kasáren, technické a provozní zázemí (VZT, elektro, úklid, šatny) + střešní terasy nad galerií
- 5 NP (+19,280 m) administrativní jednotky v části novostavby centra a kanceláře majitele komplexu, technické a provozní zázemí (VZT, elektro, úklid, šatny) + střešní terasy nad galerií
- 6 NP (+23,030 m) administrativní jednotky v části novostavby centra a kanceláře majitele komplexu, technické a provozní zázemí (VZT, elektro, úklid, šatny) + střešní terasy nad galerií
- na střeších pevné světlíky a otevíravé klapky pro přirozený odvod kouře a tepla z pasáží, VZT jednotky, vyústění instalačních a VZT šachet, výústění schodišť (přístup na střešku)

V objektu je celkem 13 hlavních schodišť a 12 výtahových šachet s celkem 18 výtahy, z toho 6 je evakuačních.



b) Uvedení údajů o provozované činnosti rozhodných pro přiřazení charakteristik potřebných pro začlenění

- *sklad paliva u strojovny dieselagregátu v 1 PP, $p_n = 170 \text{ kg/m}^2$ dle požárně bezpečnostního řešení stavby, přitom minimální hodnota pro účely tohoto zatřídění činí $p_n = 120 \text{ kg/m}^2$. Množství nafty v zásobní nádrži max. 4 000 l (technická nafta dle bezpečnostního předpisu je hořlavou látkou)*
- *nespecifikované skladové plochy – zázemí v 5 PP až 3 PP, $p_n =$ od 120 kg/m^2 do max. $p_n = 231 \text{ kg/m}^2$ dle požárně bezpečnostního řešení stavby, přitom minimální hodnota pro účely tohoto zatřídění činí $p_n = 120 \text{ kg/m}^2$*
- *místnost odpadového hospodářství ve 3 PP, $p_n = 120 \text{ kg/m}^2$ dle požárně bezpečnostního řešení stavby, přitom minimální hodnota pro účely tohoto zatřídění činí $p_n = 120 \text{ kg/m}^2$*
- *podzemní hromadná garáž v 5 PP až 3 PP, (kapacita 5 PP je 345 parkovacích míst = 169 osob, 4 PP je 290 parkovacích míst = 156 osob, 3 PP je 258 parkovacích míst = 138 osob), podle §18 písm. a) vyhlášky o požární prevenci se jedná o dispozičně složitý prostor, v němž hrozí vzhledem k předpokladu silného zakouření ztráta orientace osob a jsou zde složité podmínky pro zásah*
- *pětipodlažní obchodní pasáž s ochozy mezi jednotlivými úrovněmi obchodní galerie od 2 PP až po 3 NP (vč. propojovacího úseku vedoucího k vestibulu metra), komunikační prostory a plochy pro posezení a konzumaci, činnost shromažďovací při $p_n = 15 \text{ kg/m}^2$. Celková kapacita pasáže při započtení součinitelů evakuace $E = 1\,128$ osob, s toho v 2 PP a 1 PP > 400 osob*
- *obchodní plochy ve velkoprostorových nájemních jednotkách v podzemních podlažích s hodnotou $p_n = 15 \text{ kg/m}^2$ a více, dle požárně bezpečnostního řešení stavby dosahuje hodnota rozmezí $p_n = 23$ až 99 kg/m^2 podle charakteru využití dané jednotky a se stanoveným počtem osob přesahujícím hranici 200 lidí (v celkovém počtu dle projektu PBŘ jsou zohledněny součinitelé evakuace):*
 - 2 PP MF18 – Albert ($E = 499$ lidí)
 - 2 PP MF16 – Sparkys ($E = 231$ lidí)
 - 2 PP MF15 – Sportisimo ($E = 447$ lidí)
 - 2 PP až 1.PP MF27+LG22 – Luxor Palác Knih Palladium ($E = 203$ lidí 2 PP, $E = 222$ lidí 1 PP)
 - 1 PP až přízemí LG10+GF14 – C&A ($E = 333$ lidí 1 PP, $E = 164$ lidí přízemí)
- *zbývající obchodní plochy v menších nájemních jednotkách v podzemních podlažích s hodnotou $p_n = 15 \text{ kg/m}^2$ a více, dle požárně bezpečnostního řešení stavby dosahuje hodnota rozmezí $p_n = 23$ až 99 kg/m^2 podle charakteru využití dané jednotky a se stanoveným počtem osob přesahujícím hranici nejméně 7 lidí (v celkovém počtu dle projektu PBŘ jsou zohledněny součinitelé evakuace)*
- *zbývající obchodní plochy v nadzemní části od přízemí až po část plochy 3 NP, v objektu bývalých kasáren využívané také pro obchod a plochy podzemních parkovišť od 5 PP až po 3 PP, jedná se o provozování části stavby určené pro shromažďování většího počtu osob a stavby určené pro obchod a v níž se může současně vyskytovat 7 a více osob*
- *zásobovací dvůr a přidružené plochy příjmu zboží a odpadového hospodářství v 1 PP, $p_n = 120 \text{ kg/m}^2$ dle požárně bezpečnostního řešení stavby, přitom minimální hodnota pro účely tohoto zatřídění činí $p_n = 120 \text{ kg/m}^2$*

- všechny prostory polyfunkčního komplexu PALLADIUM, zkolaudované jako stavba pro obchod a shromažďování většího počtu osob, vykazují složité podmínky pro zásah
- novostavba centra s obchodními galeriemi a administrativou, vykazuje parametry výškové budovy se 6-ti nadzemními podlažími a výškou objektu 27,3 m, tj. větší než 22,5 m

c) Přiřazení charakteristik, kterými jsou definovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (§ 4 odst. 2 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) a s vysokým požárním nebezpečím (§ 4 odst. 3 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) k činnosti a místu podle písmene a) a b)

K činnostem a místu podle bodu a) a b) byly přiřazeny charakteristiky činností podle ustanovení § 4 ČNR č. 133/1985 Sb., v platném znění, a pro začlenění provozovaných činností byly rozhodující následující ustanovení:

odst. 2 písmeno a) při nichž se vyskytují v jednom prostoru nebo požárním úseku látky a směsi klasifikované podle zvláštního právního předpisu upravující oblast chemických látek jako oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé a hořlavé, nebo látky a směsi, které splňují kritéria tříd a kategorií nebezpečnosti 2.3, 2.6 a 2.7, 2.8 typy A až F, 2.9 až 2.14 a 2.15 typy A až F stanovených v přímo použitelném předpisu Evropské unie, pokud celkové množství těchto látek a směsí přesahuje 1 000 kg v pevném stavu nebo 250 l v kapalném stavu,

odůvodnění: sklad paliva u strojovny dieselagregátu v 1 PP

odst. 2 písmeno e) v prostorách, ve kterých se vyskytuje nahodilé požární zatížení 120 kg/m² a vyšší,

odůvodnění:

- sklad paliva u strojovny dieselagregátu v 1 PP
- nespecifikované skladové plochy – zázemí v 5 PP až 3 PP
- místnost odpadového hospodářství ve 3 PP
- zásobovací dvůr a přidružené plochy příjmu zboží a odpadového hospodářství v 1 PP

odst. 2 písmeno g) v budovách o sedmi a více nadzemních podlažích nebo výšce větší než 22,5 m, kromě bytových domů,

odůvodnění: novostavba centra s obchodními galeriemi a administrativou

odst. 2 písmeno h) ve stavbách pro shromažďování většího počtu osob, ve stavbách pro obchod

odůvodnění: objekt pro obchod a shromažďování většího počtu osob ve smyslu § 17 odst. 7 písm. a) a b) vyhlášky o požární prevenci

- novostavba centra a všechny prostory s obchodními, společenskými a shromažďovacími nadzemními prostory

- *nadzemní část pětipodlažní obchodní pasáže s ochozy mezi jednotlivými úrovněmi obchodní galerie 1 NP až 3 NP (vč. části plochy 4 NP v objektu bývalých kasáren)*

odst. 2 písmeno i) v podzemních prostorech určených pro poskytování služeb nebo obchod s nahodilým požárním zatížením 15 kg/m^2 a vyšším, ve kterých se může současně vyskytovat 7 a více osob,

odůvodnění: obchodní plochy v menších nájemních jednotkách v podzemních podlažích s hodnotou $p_n = 15 \text{ kg/m}^2$ a více a se stanoveným počtem osob přesahujícím hranici nejméně 7 lidí

odst. 2 písmeno j) v objektu nejsou běžné podmínky pro zásah.

- *ve smyslu §18 písmeno a) - podzemní hromadná garáž v 5 PP až 3 PP*
- *ve smyslu §18 písmeno b) - dle výše uvedeného se v objektu Palladium nachází rozvodny elektrického proudu, kde by vstup nebo činnost jednotky požární ochrany bez upozornění na zvláštní nebezpečí nebo postup hašení znamenal ohrožení zdraví a životů hasičů*
- *ve smyslu §18 písmeno g) - dle výše uvedeného se jedná o stavbu pro shromažďování většího počtu osob a o stavbu pro obchod*

Na základě výše uvedeného jsou činnosti začleněny jako:

činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím

a zároveň k činnostem a místu podle bodu odst. (1) písm. c) a podle odst. (3) byly přiřazeny charakteristiky činností podle ustanovení § 4 ČNR č. 133/1985 Sb., v platném znění, a pro začlenění provozovaných činností byly rozhodující následující ustanovení:

odst. 3 písmeno e) v podzemních prostorech s nahodilým požárním zatížením 15 kg/m^2 a vyšším, ve kterých se může současně vyskytovat více než 200 osob,

odůvodnění: obchodní plochy ve velkoprostorových nájemních jednotkách v podzemních podlažích jsou shromažďovacími prostory v níže uvedených jednotkách

- 2 PP MF18 – Albert (E = 499 lidí)
- 2 PP MF16 – Sparkys (E = 231 lidí)
- 2 PP MF15 – Sportisimo (E = 447 lidí)
- 2 PP až 1.PP MF27+LG22 – Luxor Palác Knih Palladium (E = 203 lidí v 2 PP, E = 222 lidí v 1 PP)
- 1 PP až přízemí LG10+GF14 – C&A (E = 333 lidí v 1 PP, E = 164 lidí v přízemí)

odůvodnění: podzemní shromažďovací prostory pětipodlažní obchodní pasáže s ochozy mezi jednotlivými úrovněmi obchodní galerie 2 PP a 1 PP, galerie od 2 PP až do 2 NP (vč. části obchodní plochy ve 3 NP historického objektu bývalých kasáren)

Na základě výše uvedeného jsou činnosti začleněny jako:

činnosti s vysokým požárním nebezpečím

Provozovatel polyfunkčního komplexu PALLADIUM a všichni nájemci provozují činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím ve všech prostorách komplexu, jak je výše uvedeno dle přiřazených charakteristik.

S ohledem naplnění znaků, potřebných k přiřazení charakteristiky § 4 odst. (2) písm. g), h), j), zákona o požární ochraně, vztahující se na celý objekt PALLADIUM lze konstatovat, že činnost bez zvýšeného požárního nebezpečí není v polyfunkčním centru PALLADIUM nikým provozována ani provozovatelem společnosti Palladium Praha s.r.o., IČ: 28452704, na základě plné moci Property Management Solutions s.r.o. jejímž jménem jedná Karin Hopfgartner, jednatelka a dále na základě substituční plné moci Ing. Vojtěch Kubín, ani žádným nájemcem.

d) Prohlášení statutárního orgánu právnické osoby o začlenění:

S výše uvedeným začleněním činností dle § 4, odst. (2) a (3) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

souhlasím a potvrzuji jej v podpisovém listu dokumentace požární ochrany.

Popis stavu odpovídá fyzickému a právnímu stavu skutečnému v době zpracování začlenění činností. Uvedené začlenění odpovídá fyzickému a právnímu stavu ke dni zpracování. V případě změn je nutno provést nové vyhodnocení a následné začlenění do příslušné kategorie.



SMĚRNICE KE STANOVENÍ ORGANIZACE ZABEZPEČENÍ PO a BOZP určená pro nájemce

pro

PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1

Účelem STANOVENÍ PODMÍNEK PO a BOZP je vytvoření podmínek pro účinnou ochranu života a zdraví návštěvníků, zákazníků a zaměstnanců před požáry, poskytování pomoci při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech a vytvoření podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce v komplexu PALLADIUM, stanovením povinností a působnosti.

Ustanovení těchto STANOVENÍ PODMÍNEK ORGANIZACE PO a BOZP se vztahuje na všechny zaměstnance provozovatele a správy objektu (fyzické osoby, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném vztahu k právnické osobě), omezeně na zaměstnance nájemců obchodních jednotek i ostatních prostor komplexu (stanoveny vlastní podmínky požární bezpečnosti pro provozované činnosti), ale i na zaměstnance firem, zdržujících se s vědomím vlastníka a provozovatele v objektu PALLADIUM (dodavatelské a servisní firmy, brigádníci, apod.), omezeně na zákazníky a návštěvníky komplexu (forma zveřejněných pokynů, příkazů a zákazů včetně provozního řádu garáží a provozního řádu centra).

Povinnosti nájemců

- Dokumentaci PO a BOZP pro provozovanou činnost a zařízení užívaná nájemci, jsou povinni zpracovat a vést nájemci v souladu s platnými právními a ostatními předpisy k zajištění PO a BOZP. Tato dokumentace nesmí být v rozporu s předpisy pronajímatele.
- Užívat prostory v souladu s kolaudačním rozhodnutím a požárně bezpečnostním řešením a nájemní smlouvou.
- Jakékoliv úpravy na vyhrazených technických zařízeních (sprinklery, EPS, požární rozhlas apod.) musí být provedeny z důvodů bezpečnostně technických příslušnou servisní firmou oprávněnou k takovéto činnosti a obeznámenou s celkovou situací v objektu, aby bylo vše provedeno v souladu s platnými právními předpisy.
- Nájemce nebude realizovat žádné stavební úpravy, vylepšení nebo doplňky, konstrukční i nekonstrukční údržby a opravy v předmětu nájmu bez získání předchozího písemného souhlasu pronajímatele (správy centra). Jedná – li se o úpravy podléhající stavebnímu řízení a odchylující se od stavu, v jakém byla nájemní plocha zkolaudována, musí nájemce předložit všechny potřebné dokumenty správě centra.
- Provozovat činnost takovým způsobem, aby nerušili, neomezovali nebo neohrožovali ostatní nájemce nebo pronajímatele.
- V případě ohrožení života a zdraví osob nebo majetku neprodleně informují správce komplexu a poskytují potřebnou pomoc.
- Zajišťují informování svých dodavatelů o rizicích a pokynech k zajištění PO a BOZP spojených s činností v centru a provádí kontrolu stanovených opatření dodavatelů, pokud tito provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím.
- Nájemci jsou povinni v závislosti na druhu provozovaných činností plnit úkoly PO a BOZP v rozsahu daném platnými právními a ostatními předpisy k zajištění PO a BOZP a předpisy vydanými pronajímatelem k zajištění PO a BOZP.
- Nájemci jsou povinni dokladovat zajištění své činnosti PO a BOZP pracovníkovi OZO v PO komplexu.
- Nájemci jsou povinni zajistit bezpečný provoz technických zařízení, pracovních prostředků, zařízení a prostředků PO, které používají při činnosti v komplexu a nejsou součástí pronájmu.
- Nájemci jsou povinni vést záznamy o revizních zprávách pro vyhrazená zařízení, která jsou součástí majetku jejich vlastního vybavení prostor.
- Nájemci jsou povinni dokladovat provedené kontroly a revize zařízení pracovníkovi OZO v PO komplexu.
- Nájemci nesmí neprovádět žádné stavební úpravy, které mohou mít vliv na zajištění požární bezpečnosti stavby (např. provoz požárně bezpečnostních zařízení), bez konzultace s pronajímatelem nebo jeho zástupcem (odborný garant pro PO a BOZP).
- Nájemci musí udržovat v řádném stavu únikové cesty a únikové východy, zejména neblokovat dveře únikových východů. Nezaskladňovat je materiály či zboží.
- Nájemce nebude umísťovat žádné tabule, reklamní bannery apod. v bezprostřední blízkosti únikových značek a únikových východů, aby nedošlo ke snížení dominanty únikového značení. Zároveň na tabulích a reklamních bannerech apod. nebude používat zelenou barvu.
- Nájemci jsou povinni neodkladně informovat pronajímatele o každé skutečnosti, která může mít vliv na změnu požárně bezpečnostního zajištění objektu.
- Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli a pracovníku OZO v PO při kontrolní činnosti veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní činnost pronajímatele nenahrazuje

výkon vlastní kontrolní činnosti nájemců, požadovaný platnými právními a ostatními předpisy k zajištění PO a BOZP.

- Nájemci jsou povinni dodržovat návštěvní řád celého komplexu a řád podzemních garáží.

Povinnosti vedoucích zaměstnanců

- Vedoucími zaměstnanci se rozumí vedoucí zaměstnanci provozovatele komplexu a vedoucí (odpovědní) zástupci - manažeři nájemců prodejních proctor v objektu PALLADIUM:
- **Povinnosti vedoucích zaměstnanců, případně ostatních zaměstnanců či nájemců (kdy není určen vedoucí zaměstnanec – př. v kioscích apod.):**
 - zajišťovat a kontrolovat požární ochranu na jimi řízených pracovištích
 - provádět a zajišťovat příslušná školení zaměstnanců
 - zajišťovat odstraňování nedostatků a závad zjištěných při preventivních prohlídkách, dbát pokynů odborně způsobilé osoby v požární ochraně a preventivní požární hlídky
 - dbát, aby byla pracoviště po ukončení práce ponechána v požárně nezávadném stavu
 - okamžitě zastavit činnost na pracovišti, pokud závady nebo rizika mohou ohrozit lidské životy
 - kontrolovat dodržování vydaných pokynů, zákazů a příkazů všemi podřízenými zaměstnanci a návštěvníky
 - zajišťovat stanovená opatření při provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím na jimi řízených pracovištích – příkaz k provedení prací (řezání, svařování atd.)
 - účastnit se školení nájemních jednotek vedeným odborně způsobilou osobou v PO a BOZP objektu Palladium a technickým ředitelem periodicky 1 x ročně
 - spolupracovat s odborně způsobilou osobou v požární ochraně provozovatele komplexu
 - umožnit představitelům správy centra a OZO (odborně způsobilá osoba v PO a BOZP) kdykoliv vstoupit do všech pronajatých místností a prostor. Představitelé správy centra a pracovník OZO jsou oprávněni vstupovat do Prostor a kontrolovat je kdykoliv během otevírací doby, mimo tuto dobu jsou tak oprávněni učinit pouze po předchozí dohodě s nájemcem. Do Prostor jsou představitelé správy centra oprávněni vstoupit kdykoliv, pokud bezprostředně hrozí vznik škody na předmětu nájmu nebo v případě, že škoda již v předmětu nájmu vznikla a může ohrozit ostatní prostory centra
 - provádět veškeré revize, kontroly a další činnosti podle podmínek stanovených obecně závaznými právními a technickými předpisy na zařízeních, spotřebičích, věcných prostředcích požární ochrany, požárně bezpečnostním zařízením, které na vyžádání předkládá správě centra a OZO (pokud smluvně nezajišťuje Palladium Praha s.r.o.)
 - určit zaměstnance pověřené obsluhou technických zařízení poskytnutých pronajímatelem (př. plošiny, sekční vrata apod.) a zajistit jejich proškolení
 - prokazatelně seznámit všechny zaměstnance (omezeně návštěvy) s požární bezpečnostními opatřeními a zajistit jejich dodržování
 - zajistit účast všech zaměstnanců minimálně 1 x ročně na cvičném požárním poplachu
- Vedoucí zaměstnanci odpovídají na svých úsecích za dodržování povinností vyplývajících z této směrnice, Požárního řádu, Požárních poplachových směrnic a Požárního evakuačního plánu. Dále odpovídají za vyvěšení předepsané dokumentace PO na dobře viditelném a trvale přístupném místě provozované činnosti (pro všechny nájemní jednotky to jsou Požární poplachové směrnice + Požární řád, u jednotek, které provozují činnost s vysokým požárním nebezpečím navíc Požární evakuační plán – grafická podoba).

Povinnosti zaměstnanců

- Zaměstnancem se pro účely tohoto ustanovení rozumí zaměstnanci, ostatní osoby v pracovním, subdodavatelském nebo jiném smluvním vztahu k provozovateli komplexu PALLADIUM.
- Mezi povinnosti zaměstnanců patří:
 - počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, dodržovat vydané příkazy, zákazy a pokyny pro zajištění požární bezpečnosti, dodržovat pracovní postupy
 - zúčastňovat se pravidelných předepsaných školení o požární ochraně
 - znát rozmístění hasebních prostředků, způsob jejich použití a účinky
 - znát způsob vyhlášení požárního poplachu, způsob přivolání pomoci (Požární poplachové směrnice)
 - každý zpozorovaný požár se pokusit uhasit dostupnými prostředky, není-li to možné, postupovat podle požárních poplachových směrnic
 - znát své povinnosti při evakuaci, únikové cesty a náhradní únikové možnosti
 - zúčastnit se min. 1 x ročně cvičného požárního poplachu
 - dbát, aby pracoviště bylo po skončení pracovní činnosti v požárně nezávadném stavu
 - každý vznik požáru okamžitě nahlásit svému nadřízenému nebo na ohlašovnu požáru v objektu
 - požadovat od svého přímého nadřízeného poučení o požárním nebezpečí z hlediska provozu, vlastností látek a materiálů vyskytujících se na pracovišti
 - při požáru dbát pokynů velitele zásahu, na jeho výzvu poskytnout osobní či věcnou pomoc při záchraně zdraví osob nebo majetku
 - na všech pracovištích dodržovat přísný zákaz používání vlastních tepelných spotřebičů
 - dodržovat ustanovení Požárního řádu

Za škody způsobené provozovateli komplexu porušením dodržování povinností požární ochrany a bezpečnosti práce v komplexu PALLADIUM, jsou odpovědní zaměstnanci provozovatele i nájemci.

Odborně způsobilá osoba v požární ochraně (dále jen OZO)

Odborně způsobilá osoba v požární ochraně podle § 11 odst.1 zákona a §20 a §21 vyhlášky - tj. fyzická osoba, která složila zkoušku odborně způsobilosti před komisí ustavenou MV ČR s doložením osvědčení.

V rámci provozu a správy nájemních prostor je povinností OZO:

- Zajišťovat - dohlížet na plnění povinností provozovatele, viz dodržování povinností vedoucích zaměstnanců a ostatních zaměstnanců této směrnice.
- Provádět kontroly dodržování předpisů o požární ochraně ve všech prostorách, kde je činnost provozována v pravidelných periodách, nejméně však 1 x za půl roku v prostorách nájemců, které provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a 1 x za 3 měsíce v prostorách nájemců, které provozují činnosti s vysokým požárním nebezpečím.
- Veškeré záznamy z kontrolní činnosti provádí do požární knihy.
- Řídit po odborné stránce činnost osob pověřených plněním úkolů v požární ochraně.
- Organizovat a zabezpečovat školení o požární ochraně a odborné přípravy preventivních požárních hlídek a preventistů PO.
- Zpracovat dokumentaci o začlenění činností provozovaných v nájemních prostorách do kategorií požárního nebezpečí včetně prohlášení zástupce provozovatele (§ 28 vyhl.).
- Zpracovat dokumentaci PO na základě začlenění provozovaných činností – dle rozsahu stanoveném v opatření posouzení požárního nebezpečí.
- Dohlížet na dodržování vyvěšených zákazů, příkazů a plnění pokynů (Požárního řádu).
- Evidovat (a upravovat dle potřeby) dokumentaci požární ochrany v plném rozsahu. Kromě výše uvedené povinné dokumentace požární ochrany reviduje 1 x ročně úplnost dokladů, prokazujících údržbu požárně bezpečnostních zařízení, jejich vyhrazených druhů a prostředků požární ochrany (přenosné hasicí přístroje) vč. platných protokolů o revizích, kontrolách a zkouškách provozuschopnosti a dokladů o oprávnění osob provádějících údržbu těchto zařízení. Totéž se týká evidence dokladů prokazujících dodržování technických podmínek a návodů vztahujících se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností - § 38 vyhlášky o požární prevenci.

Preventivní požární prohlídky OZO musí být zaměřeny zejména na:

- stav přístupových a únikových komunikací, jejich volnost a průchodnost v celé mezní šířce
- přístup k přenosným hasicím přístrojům, požárním hydrantům, uzávěrům energií, ovladačům ostatních požárně bezpečnostních zařízení
- vyvěšení bezpečnostních a výstražných tabulek se zákazy, kontrola jejich dodržování
- stav vyvěšené dokumentace PO (požární poplachové směrnice, požární řád, požární evakuační plan u nájemních jednotek s vysokým p.n.), prověřit jejich přístupnost a viditelnost
- dodržování podmínek při dodavatelském svařování, řezání a jiných požárně nebezpečných činnostech

- způsob skladování hořlavých materiálů - zboží, dodržení ukládání zboží nejvýše s odstupem 30 cm od stropu či 20 cm od nejnižšího produktovodu (zářivky, světla, sprinklerové hlavice apod.) v rámci celých prostor (místností) nájemních jednotek
- dodržování zákazů, příkazů a pokynů v oblasti požární ochrany

Výsledky preventivních požárních prohlídek zaznamenává OZO do požární knihy, včetně dalších skutečností týkajících se požární ochrany (školení, revize, kontroly, cvičení atd.).

Závažné závady hlásí bezprostředně odpovědnému zástupci provozovatele – správci objektu a odborně způsobilé osobě v PO objektu Palladium.

Preventivní požární hlídka komplexu PALLADIUM

- Preventivní požární hlídka provozovatele komplexu je sestavena z řad zaměstnanců ostražky a provozovatele (nevylučuje se jiná provozu vyhovující skladba) vykonávajících tuto činnost vedle svých povinností v pracovním či jiném smluvním poměru.
- Preventivní požární hlídka provozovatele a správy komplexu se určuje v souladu se stanovenými opatřeními posouzení požárního nebezpečí a podmínkami požární bezpečnosti v počtu **6-ti osob (2+4) v nepřetržitém provozu**.
- Úkolem členů preventivních požárních hlídek je dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a majetku, k likvidaci či lokalizaci vzniklého požáru a přivolání pomoci.
- **Povinností preventivních požárních hlídek komplexu PALLADIUM je:**
 - provádět v průběhu pracovní doby (denně) prohlídku komplexu na svých pracovních místech se zaměřením na dodržování vydaných zákazů a příkazů, a to jak ze strany zaměstnanců, nájemců, tak i ze strany návštěvníků (zejména volnost únikových cest, přístup k únikovým východům, k hasebními prostředkům a uzávěrům médií)
 - znát rozmístění přenosných hasících přístrojů a hydrantů, znát jejich hasební účinky, rozmístění ovladačů a uzávěrů požárně bezpečnostních zařízení v komplexu instalovaných
 - znát obsah požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu komplexu, požárních řádů komplexu
 - zúčastnit se 1 x ročně odborné přípravy preventivní požární hlídky
 - provádět nutná opatření v případě požáru
 - provádět nutná opatření v případě evakuace objektu, podle požárního evakuačního plánu, spolupracovat s osobou řídící evakuaci
 - znát způsoby uzavření a vypnutí uzávěrů médií a energií v daném úseku
 - spolupracovat s OZO komplexu
 - kontrolovat stanovená požární a bezpečnostní opatření při svařování, pájení a řezání plamenem nebo jiných činnostech podle povolení k těmto pracím
 - při požáru spolupracovat s velitelem zásahu a podávat potřebné informace (zdroje vody, umístění PHP, hydrantů), plnit jeho pokyny
- Mezi povinnostmi preventivní požární hlídky **v případě provádění mimořádné činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (svařování, řezání plamenem, řezání frikčním kotoučem) patří zejména:**
 - seznámit se s příkazem ke svařování (zajištění tohoto příkazu je oprávněn podepsat pouze manažer správy objektu, případně jím pověřená osoba)
 - před zahájením prací absolvovat odbornou přípravu pro konkrétní práci a připravit si hasební prostředky v množství a druhu stanoveném v příslušném povolení
 - kontrolovat dodržování stanovených opatření k zajišťování svaření nebo řezání a asistovat a plnit taková opatření vydaná manažerem správy objektu nebo osobou odborně způsobilou v PO
 - neopouštět místo svaření po skončení prací, prostory hlídat následujících 8 hodin
 - zaznamenat do "Povolení-příkazu ke svařování" všechny potřebné údaje, včetně času ukončení prací a ukončení asistence

- Činnost preventivní požární hlídky řídí její velitel, evakuaci řídí určený odpovědný zaměstnanec provozovatele objektu (případně ostražky komplexu), v jeho nepřítomnosti dispečer ostražky v ohlašovně. **Velitelem** je vždy službu konající **služebně nejvyšší zaměstnanec ostražky**. Službu konající dispečer může funkcí velitele pověřit jiného člena dle situace při požáru. Za činnost preventivní požární hlídky odpovídá její velitel.

Organizace a provádění školení o požární ochraně

- Ve smyslu § 16, 16a zákona a §23 až §26 vyhlášky o požární prevenci musí být v komplexu PALLADIUM prováděno pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně a odborná příprava preventivních požárních hlídek.
- **Odborná příprava** pracovníků zařazených do **preventivních požárních hlídek** se provádění min. **1x ročně**, preventivní požární hlídky pro nebezpečné práce (svařování apod) před započetím činnosti.
- **Školení vedoucích zaměstnanců jako odpovědných zástupců nájemců** v oblasti PO zajišťuje provozovatel komplexu prostřednictvím odborně způsobilé osoby v požární ochraně a technického ředitele Palladia min. **1 x za 1 rok**.

Zajištění požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebezpečím požáru

- Činnosti se zvýšeným nebezpečím požáru jsou:
 - svařování a řezání plamenem, elektrickým obloukem, odporem
 - pájení za použití plamene
 - řezání frikčním kotoučem
 - ostatní nevyhnutelná manipulace s otevřeným ohněm
 - lepení podlahových krytin, obkladů a střešních krytin za použití hořlavých lepidel nebo za pomoci ohně
 - opravy a údržba za použití požárně nebezpečných látek
- Tyto činnosti jsou definovány jako mimořádné a je možné je provádět jen na základě vydaného povolení – příkazu k dané činnosti. Toto povolení vystavuje odpovědný zástupce provozovatele a správy komplexu Palladium na základě souhlasu a stanovení podmínek požární bezpečnosti pro tyto činnosti odborně způsobilou osobou v požární ochraně.
- Pro tyto činnosti jsou pro komplex PALLADIUM zpracovány závazné pokyny „Pravidla pro zajištění požární bezpečnosti“ s podrobnými pokyny i vzory formulářů povolení (uloženo v dokumentaci požární ochrany u odpovědného zaměstnance provozovatele).
- Dodavatel takové činnosti nebo pracovník vykonávající tuto činnost je povinen schválené podmínky a opatření beze zbytku respektovat.
- V povolení musí být určeno:
 - počet členů preventivní požární hlídky
 - jejich rozšířená odborná příprava - včetně záznamu o takové přípravě, zajišťuje firma provádějící požárně nebezpečnou práci
 - potřebný počet hasebních prostředků, zajišťuje firma provádějící požárně nebezpečnou práci
 - opatření na vyklizení prostor, případně další organizační opatření

Kontrolu prováděných opatření provádí preventivní požární hlídka, namátkově osoba odborně způsobilá v požární ochraně. V průběhu celé činnosti a min. následujících 8 hodin po svařování nebo řezání asistuje požární hlídka.

Dokumentace požární ochrany

- Ve smyslu § 15 zákona o požární ochraně s přihlédnutím k §27 vyhlášky o požární prevenci a opatřením stanoveným ve schváleném posouzení požárního nebezpečí komplexu PALLADIUM je provozovatel komplexu povinen zpracovat a udržovat povinnou dokumentaci požární ochrany na trvale dostupném místě v tomto rozsahu:
 - a. **Dokumentace o začlenění** do kategorie činnosti - §28 vyhlášky o požární prevenci.
 - b. **Posouzení požárního nebezpečí** - § 29 vyhlášky o požární prevenci včetně rozhodnutí o schválení.
 - c. **Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany** - § 30 vyhlášky o požární prevenci
 - d. **Požární řády** - podle § 31 vyhlášky o požární prevenci
 - pro společné prostory obchodní galerie
 - pro administrativní prostory
 - pro podzemní garáže
 - pro místnost dieselagregátu
 - e. **Požární poplachové směrnice** - § 32 vyhlášky o požární prevenci pro celý objekt PALLADIUM, zveřejněné ve všech jeho prostorách včetně nájemních prostor
 - f. **Požární evakuační plán** - § 33 vyhlášky o požární prevenci v části grafické a textové s předáním všem nájemcům a zveřejněním grafické části v objektu.
 - g. **Dokumentace zdolávání požárů – operativní karta** podzemní garáže a v všech podlaží PALLADIA - § 34 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci. Jedno paré dokumentace prokazatelně předat IZS HZS hl.m. Prahy pro zásah.
 - h. **Řád ohlašovny požárů** - § 35 vyhlášky o požární prevenci pro požární ústřednu PALLADIA.
 - i. **Tematické plány a časové rozvrhy školení** zaměstnanců a odborné přípravy preventivních požárních hlídek a preventistů požární ochrany - § 36 vyhlášky o požární prevenci.
 - j. **Dokumentace o provedeném školení** zaměstnanců a odborné přípravě preventivních požárních hlídek a preventistů požární ochrany - § 36 vyhlášky o požární prevenci.
 - k. **Požární kniha** - § 37 vyhlášky o požární prevenci.
 - l. **Doklady prokazující dodržování technických podmínek a návodů** vztahujících se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností:
 - 1. zprávy o revizích, kontrolách a údržbě stavebně technických zařízení a požárně bezpečnostních zařízení a prostředků požární ochrany, provedené oprávněnými osobami,
 - 2. záznamy o provedené údržbě nebo opravách,
 - 3. návody a technické podmínky vztahující se k požární bezpečnosti,
 - 4. doklady prokazující plnění zvláštních požadavků na části zařízení nebo vybavení komplexu PALLADIUM (zvýšenou požární odolnost konstrukcí, sníženou hořlavost stavebních hmot, - protipožární nátěry, požární ucpávky, těsnění, požární uzávěry apod.),
 - 5. doklady prokazující dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených zvláštními právními předpisy,

6. požárně technické charakteristiky látek (v obsahu tohoto posouzení požárního nebezpečí).

Dokumentace požární ochrany musí být v souladu s ustanovením §15 zákona o požární ochraně podle § 40 vyhlášky o požární prevenci (formální náležitosti, určení trvale dostupného místa jejího uložení, zveřejnění, schválení odpovědnou osobou provozovatele).

- Kontrola dokumentace se provádí (písm. a) až i)) nejméně 1 x za rok, nebo po každém požáru případně změně, mající vliv na její obsah.
- Požadavky stanovené na obsah dokumentace mohou být zpracovány do jiné organizační nebo provozní dokumentace (např. domovní řád, provozní řád...), jsou-li splněny předcházející podmínky (obsahové i formální náležitosti).
- Při činnostech jednorázových akcí se zvýšeným požárním nebezpečím se určí druhy a způsob zpracování dokumentace PO podle § 15 vyhlášky pouze pro danou akci (např. prodej zábavní pyrotechniky apod.).
- Vznikne-li pochybnost ohledně zpracování dokumentace, rozhoduje po posouzení potřebných podkladů orgán státního požárního dozoru.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – prevence rizik

- Prevence rizik – představuje opatření vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), předpisů požární ochrany (dále jen „PO“) a opatření zaměstnavatelů, která mají za cíl předcházet rizikům, odstraňovat je nebo minimalizovat.
- Informování o rizicích – plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a spolupracovat při zajištění BOZP a PO.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
– informace o rizicích a opatřeních v dokumentaci

- Rizika opatření u budov a jejich součástí
 - rizika a opatření pro zajištění bezpečného stavu budov a jejich součástí jsou řešena již v projektové dokumentaci (provedení technických zařízení, požadavky na hygienická zařízení, projektové řešení požární ochrany apod.). Dále rizika a opatření spojená s provozem budov a jejich součástí popisují zpracované provozní předpisy (provozní řády k zařízením, požární řády apod.).
- Rizika a opatření u zařízení a pracovních prostředků
 - rizika a opatření vyplývající z provozu zařízení a pracovních prostředků popisuje zejména dokumentace výrobce nebo dodavatele zařízení (návodů k obsluze, manuály apod.). V této dokumentaci by měly být výrobcem zapracovány veškeré požadavky spojené s bezpečným provozem daného zařízení či pracovního prostředku. Při instalaci zařízení či pracovního prostředku je nutné přihlédnout také ke zvláštním požadavkům dokumentace uvedené v předchozím odstavci. Důležitou dokumentací, vypovídající o aktuálním stavu, jsou zprávy o revizích a kontrolách zařízení.
- Rizika a opatření při používání nebezpečných látek
 - rizika a opatření vyplývající ze skladování, přepravy či manipulace s nebezpečnými látkami jsou popsána především v bezpečnostních listech jednotlivých látek. Další pokyny jsou uvedeny na obalech či informačních materiálech dodávaných k nebezpečným látkám.
- Rizika a opatření souboru pracovních podmínek
 - těmito riziky a opatřeními je myšleno zejména současné vzájemné působení všech složek pracovního prostředí, tedy budov, zařízení a pracovních prostředků, ale také uspořádání pracovišť, pohyb osob a materiálu, organizace práce apod. Tato rizika a opatření jsou hodnocena a nejsou-li dostatečně popsána v dokumentaci podle předchozích odstavců, jsou součástí místních bezpečnostních nebo organizačních předpisů (organizační předpis požární ochrany, bezpečnostní předpis pro provozování dopravy dopravními prostředky, apod.).

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
vzájemné seznámení s riziky pro všechny fyzické osoby v objektu
PALLADIUM

pro účely vzájemného seznámení rizik dvou a více zaměstnavatelů vykonávající
činnost na jednom pracovišti

Ve smyslu § 101 zákoníku práce č. 262/2006 Sb., odst. (3) informuje společnost Palladium Praha s.r.o. všechny fyzické osoby, zdržující se v jeho společných prostorách, na níže uvedená rizika.

V rámci obchodních i administrativních prostor zpracovává rizika odborně způsobilá osoba v prevenci rizik konkrétního nájemce.

V rámci technických místností a střechy zpracovává rizika či místní provozní bezpečnostní předpisy facility společnost zajišťující technickou správu objektu, zde společnost Palladium Praha s.r.o. předává souhrnná vzájemná rizika pro externí dodavatele k celému objektu.

Způsob hodnocení pracovišť

Předkládaná dokumentace k prevenci rizik, hodnotí současný stav po systematickém a důkladném prověření všeho, co může ve společných prostorách zaměstnancům způsobit újmu a zároveň navržena bezpečnostní opatření, která by měla být dostatečnou bezpečnostní zárukou.

Posuzování a hodnocení rizik bylo rozděleno do základních kroků:

1. zjištění potřebných podkladů – konzultace se správou objektu, facility společností – zainteresování vedoucích pracovníků, zvolení metody: dle metodiky k provádění prevence a hodnocení pracovních rizik s přihlédnutím ke směrnici 89/391/EEC,
2. výběr posuzovaných objektů (systému) – zadáním je obchodně/administrativní objekt vč. podzemní hromadné garáže a technická zázemí,
3. identifikace nebezpečí a ohrožení – fáze posuzování rizik, kde k jednotlivým částem subsystému byla přiřazena příslušná nebezpečí a ohrožení (s použitím program, který umožňuje přiřadit k subsystému přehled potenciálních, předpokládaných nebezpečí), hlavní důraz je kladen na závěr hodnotitele – specialisty bezpečnosti práce,
4. vyhodnocení závažnosti ohrožení a míry rizika – závěr pomocí jednoduchého bodového hodnocení ve třech položkách pravděpodobnost ohrožení (P), pravděpodobnost následků (N) – závažnost a názor hodnotitele (H).

P = 1 – nahodilá, 2 – nepravděpodobná, 3 – pravděpodobná, 4 – velmi pravděpodobná, 5 – trvalá

N = 1 – poškození zdraví bez pracovní neschopnosti, 2 – absenční úraz, 3 – vážnější úrazy s hospitalizací, 4 – těžký úraz a úraz s trvalými následky, 5 – smrtelný úraz

H = hodnotitel zásadním způsobem ovlivňuje vyhodnocení rizik tím, že subsystém hodnotí od zanedbatelného vlivu na míru nebezpečí až po zhodnocení více významných a nepříznivých vlivů na závažnost a následky ohrožení a nebezpečí

Potom míra rizika $mR = P \times N \times H$.

R větší než 100 velmi vysoké riziko, zastavit činnost
R 50 – 100 – vysoké riziko, bezprostřední bezpečnostní opatření
R 10 – 50 – riziko s potřebou nápravné činnosti
R 3 – 10 – možné riziko – zvýšit pozornost
R pod 3 – možno riziko přijmout

Vyhodnocení rizik

Při systematickém zhodnocení rizik posuzovatel sestavil soupis pracovních činností, strojů, zařízení, provozních prostorů a všechny činnosti, při kterých je možno předpokládat ohrožení zdraví, případně života osob společností.

Výsledky hodnocení, kdy se násobí koeficient pravděpodobnosti, závažnosti a frekvence, byly zpracovány do přiložené tabulky podle jednotlivých činností v objektu.

Posuzovaný objekt / Subsystém	Riziko	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření
			P	N	H	R	
PALLADIUM – komunikační prostory, podlahy, schodiště	- zakopnutí, - uklouznutí, - pád při chůzi, sestupování, vystupování	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení zraněním v důsledku - nepořádku na pracovišti, - uklouznutím na kluzké podlaze, - komunikačních překážek na pracovišti, nedostatečného osvětlení.	3	1	2	6	- Určit zaměstnance zodpovědné za úklid na pracovišti. - Na pracovišti udržovat pořádek. - Udržovat podlahy suché a čisté - Odstranit z pracoviště jakékoliv komunikační překážky o které by bylo možno zakopnout. - Zakrytí nebezpečného místa či prohlubně v požadované velikosti a nosnosti, místo viditelně označit bezpečnostními tabulkami. - Pravidelné kontroly stavu podlah a schodišť. - Zajistit dostatečné osvětlení pracoviště.
PALLADIUM – komunikační prostory, podlahy, schodiště	- naražení na překážku	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení naražením - na trvale nebo přechodně nevhodně umístěnou překážku, - na překážku v místech náhlého zúžení či snížení komunikace, - na nevhodně uspořádané vnitřní vybavení budovy, - v důsledku	2	2	1	4	- Komunikace udržovat trvale nezastavěné, volné. - Dodržovat předepsanou minimální šířku komunikací. - Zajistit dostatečně široké a vysoké průchody, snížené průchody označit žlutočernou šrafovací páskou. - Trvalé překážky, zúžená a snížená místa, označit bezpečnostním označením. - Zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy neomezovalo zaměstnance v jejich běžném pohybu po pracovišti.

		nedostatečného osvětlení.					- Komunikace a pracoviště dostatečně osvětlit.
PALLADIUM – střecha, terasy, otevřené prostory	- pád z výšky nebo do hloubky	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení zraněním při pádu z výšky nebo do hloubky v důsledku scházejícího ohrazení nebo zábradlí u volných okrajů zvýšených komunikací nebo pracovišť, schodišť, otvorů, lešení a jiného dočasného zařízení apod.	1	5	2	10	- Zajistit volné okraje zvýšených komunikací, pracovišť, schodišť, otvorů apod. zábradlím nebo ohrazením proti pádu osob z výšky, do hloubky. - Nepřelézat instalovanou kolektivní ochranu (zábradlí) a tím se vystavovat riziku pádu z výšky. - Hlásit každou zjištěnou závadu na zábradlí či jiné překážce zabráňující pádu z výšky.
PALLADIUM – komunikační prostory, podlahy, schodiště	- pořezání - píchnutí	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení zraněním pořezáním v důsledku nebezpečného stavu pracovního prostředí, pracovních podmínek, manipulovaného materiálu nebo břemen.	2	1	3	6	- Zasklít neprodleně rozbité skleněné výplně oken, dveří apod. - Označit celoskleněné plochy a dveře viditelným značením v libovolné výšce od 1,1 do 1,6 m. - Opravit všechna místa, kde hrozí nebezpečí píchnutí (např. drátěným pletivem, vyčnívajícími hřebíky z podlahy apod.).
PALLADIUM – části technických místností event. nájemních prostor	- opaření - popálení	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení opařením, popálením, při styku s horkým povrchem zařízení.	1	4	1	4	- Zajistit, aby horké části zařízení budovy byly vybaveny ochrannými kryty chránícími zaměstnance před popálením. - Podle potřeby upozornit na nebezpečná místa kde hrozí zaměstnancům popálení, výstražnými tabulkami.
PALLADIUM – vnitřní / vnější prostory, rekonstrukce	- pád materiálu, břemene	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení zraněním v důsledku zdržování se v nechráněných místech pádu materiálu nebo břemen.	1	4	1	4	- Volné okraje pracovišť ve výšce zajistit ochrannou lištou proti pádu materiálu, břemen. - Provést ochranu míst v nichž hrozí pád materiálu, břemen.
PALLADIUM – komunikační	- pád materiálu, břemene	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení	1	3	1	3	- Zajistit, aby vnitřní vybavení budov bylo stabilní a nehrozilo nebezpečí jeho pádu, zřícení.

prostory, podlahy		zraněním v důsledku pádu nábytku, regálů, skladovaného materiálu, předmětů apod.					Poškozené nožky nábytku, podpěrné sloupky apod. ihned opravit. - Zajistit, aby materiál a předměty byly v budovách skladovány tak, aby namohlo dojít k jejich pádu, zřícení. - Neházet žádné materiály nebo odpadky ze střechy objektu či volně otevřených teras a oken objektu.
PALLADIUM – komunikační prostory, podlahy, technické zařízení	- práce v omezeném pracovním prostoru - neodborná instalace - závadný stav - porucha, havárie - nedostatečná údržba - nezajištěný volný přístup do nebezpečných míst	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení zraněním v důsledku práce v omezeném pracovním prostoru. Zaměstnanci pracující na vyhrazeném technickém zařízení.	2	2	2	8	- Zajistit bezpečný přístup k ovládacím prvkům oken. - Zajistit bezpečný přístup ke skladovanému materiálu. - Ve stísněném prostoru dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s materiálem, předměty. - Zajištění odborné instalace, prověření techniků a jejich oprávnění. - Zaškolení obsluhy, odborná způsobilost. - Provedení a kontrola bezpečnostního značení (mimo provoz), následná oprava. - Postupovat vždy v souladu s ČSN a návody k obsluze, provádět pravidelné revize, kontroly a údržbu zařízení. - Označovat technické místnosti a jiné nebezpečné prostory bezpečnostními značkami Nepovolaným vstup zakázán, zamykat tyto prostory.
PALLADIUM – prostory obecně	- zasažení elektrickým proudem	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení zraněním elektrickým proudem při dotyku s živými částmi elektrického zařízení v důsledku - neodborného zacházení s elektrickým zařízením,	1	4	2	8	- Zajistit, aby práci na elektrickém zařízení prováděli jen zaměstnanci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. - Soustavně kontrolovat technický stav elektrického zařízení, zjištěné závady odstranit. - Neprovádět zakázanou manipulaci s elektrickým zařízením.

		- špatného technického stavu elektrického zařízení, - provádění zakázané manipulace s elektrickým zařízením.					
PALLADIUM – výtahy	- zranění osoby - zranění dveřmi - zablokování výťahu - přetížení výťahu	Ohrožení zaměstnance na základě nevhodné obsluhy či manipulace s výťahy.	2	3	1	6	- dodržování zákazu ježdění mladistvých osob bez doprovodu rodičů - neblokovat dveře, nedobíhat zavírající se dveře výťahu - nesprávná manipulace, jednat s rozvahou, dodržovat zveřejněné pokyny pro jízdu výťahem - jezdit pouze v povoleném počtu osob a nosnosti – nepřetěžovat výťah materiálem či zbožím, počtem osob
PALLADIUM – prostory obecně	- požár - teroristický útok - práce se zvýšeným požárním nebezpečím (práce s otevřeným plamenem v přítomnosti hořlavých látek, sváření apod.)	Zaměstnanci pracující nebo nacházející se v budovách, ohrožení při požáru popálením ohněm či jinou mimořádnou událostí.	1	5	1	5	- Organizace požární ochrany (preventivní opatření, vyhlášení poplachu, evakuace). - Znat pokyny k zajištění požární ochrany (dokumentace požární ochrany). - Provést školení o nebezpečí vzniku požáru a s tím související požární ochraně, provádět odbornou přípravu preventivních požárních hlídek. - Znalost obsluhy požárně bezpečnostních zařízení, hasicích přístrojů. - Budovu vybavit předepsaným počtem a druhem hasicích přístrojů, udržovat je trvale provozuschopné, přístupné a viditelné. - Únikové cesty z budovy udržovat stále volné, nezastavěné. - Provádět údržbu, kontroly, revize požárně bezpečnostních zařízení. - Provádět pravidelné preventivní požární prohlídky objektu.

PALLADIUM — podzemní hromadná garáž	- požár vozidel - srážka vozidla s chodcem - srážka vozidel - emise škodlivin	Zranění či smrt fyzické osoby v důsledku srážky chodce s vozidlem, zranění řidičů při srážce dvou a více vozidel, zranění osob v důsledku požáru či unikajících emisí.	1	5	2	10	- Dodržovat zákaz vjezdu vozidel s pohonem LPG a CNG. - Dodržování zákazu kouření. - Dodržovat zákaz provádění oprav či údržbu vozidla. - Dodržovat zákaz parkovat, nabíjet či jiným způsobem provozovat jakékoli elektrické dopravní zařízení typu koloběžky, skateboardy apod. - Dodržovat vodorovné značení komunikací, označení nebezpečných míst. - Dodržovat maximální povolenou rychlost. - Dodržovat rozsvícení světel v garážích, dodržovat přednost zprava, dodržovat světla na semaforech. - Udržovat si čisté vozidlo zejména čelní okno pro dostatečný výhled z vozidla. - Vjíždět do garáží pouze s provozuschopným vozidlem, provádět pravidelnou kontrolu stavu vozidla, údržbu.
---	--	--	---	---	---	----	--

Závěrečná ustanovení

- Ochrana před požáry je neoddělitelnou součástí běžné činnosti v komplexu PALLADIUM. Výkonné složky požární ochrany provozovatele komplexu jsou v oblasti zajišťování požární ochrany v nadřazeném vztahu ke všem zaměstnancům.
- Odborně způsobilá osoba v požární ochraně provozovatele komplexu je oprávněna vstoupit do všech prostor v komplexu včetně prostor nájemců za účelem ověření dodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti celého komplexu.
- Všichni zaměstnanci nájemců – osazenstvo komplexu jsou povinni zúčastnit se cvičného požárního poplachu, organizovaného provozovatelem komplexu min. 1 x ročně, zároveň školení vedoucích zaměstnanců nájemních jednotek či ostatních zaměstnanců organizovaného provozovatelem komplexu min. 1 x ročně.
- **OHLAŠOVNA POŽÁRŮ** komplexu PALLADIUM se určuje v požární ústředně komplexu – **centrále ostražky v 1. NP (přízemí) u vjezdu do zásobovacího dvora a podzemního parkoviště z ulice Na Poříčí**, obsluhované zaměstnanci ostražky v nepřetržitém režimu.

Přílohy

- Začlenění do kategorie požárního nebezpečí pro celý polyfunkční komplex Palladium
- Požární poplachové směrnice
- Požární řád (pro administrativní prostory či obchodní galerii)
- Požární evakuační plán – textová podoba
- Požární evakuační plán – grafická podoba
- Směrnice – organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při svařování, nahřívání a natavování plamenem
- Příkaz k provedení prací v prostorách s nebezpečím požáru nebo výbuchu (s jiným nebezpečím)

Vypracoval dne 1. 8. 2023



Bc. Jan Krejčí (Z-OZO-170/2008)

Schválili

Palladium Praha s.r.o. na základě plné moci
Property Management Solutions s.r.o., jejímž
jménem jedná Karin Hopfgartner, jednatelka
a dále na základě substituční plné moci
Ing. Vojtěch Kubín

ORGANIZAČNÍ A TECHNICKÁ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY PŘI SVAŘOVÁNÍ, NAHRŘÍVÁNÍ A NATAVOVÁNÍ PLAMENEM

Společnost:	Objekt:
Palladium Praha s.r.o. IČ: 28452704 Sídlo: Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, Praha 1	PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1
Zpracovatel:	Datum zpracování:
Bc. Jan Krejčí odborně způsobilá osoba v požární ochraně (č. osv. Z OZO 170/2008)	1. 7. 2023

Organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při svařování plamenem

1. Popis činnosti s uvedením možného nebezpečí

1.1. Popis činnosti

Montáže a opravy při použití otevřeného plamene v uvnitř objektů nebo na objektech, což jsou převážně větší prostory provozoven, prodejních hal, obchodů, kulturních zařízení, restaurací, provozního zázemí (sklady, přípravny, manipulace, šatny, administrativa) a technické zázemí (rozvodny, strojovny, elektro místnosti, místnosti s plynovým zařízením, náhradní zdroje) apod., kde vybavení těchto prostorů je převážně z hořlavých látek, popř. jsou v těchto místech skladovány a používány (zpracovávány) hořlavé látky.

Při této činnosti provádí svařování nebo nahřívání nebo pálení pomocí plamene, který vzniká spalováním acetylénu a technického kyslíku v hořáku, propan butanu v natavovacím zařízení nebo technického benzínu v letovací lampě. Při svařování pomocí tepelného procesu dochází k natavení nebo místnímu změknutí návarových ploch a k jejich následnému spojení. Vzniká tak svarový spoj. Ten je buď vzájemným spojením roztavených částí, nebo spojením pomocí přídavného kovu stejné nebo podobné vlastnosti, který se vkládá mezi tyto svařované části. Při ohýbání kovu dochází k jeho nahřátí na takovou mez, kdy tento kov ztrácí tuhost.

Při pálení dochází k takovému narušení struktury, kdy dojde k rozdělení kovu. Plamen svařovací soupravy se používá pro výše uvedené činnosti, převážně při práci na ocelovém potrubí. Při svařování elektrickou svářečkou se svařuje nebo narušuje struktura kovu pomocí elektrického oblouku.

Tento dokument stanovuje návod řešení požární bezpečnosti při výše uvedené činnosti, a tedy stanovuje požadavky na organizaci zabezpečení požární ochrany s ohledem na požární nebezpečí vč. podmínek požární bezpečnosti.

1.2. Uvedení možného nebezpečí

Určení možných a vyskytujících se zdrojů zapálení

Zdrojem zapálení může být:

- Plamen při porušení zásad bezpečného svařování při jeho styku s hořlavou nebo výbušnou látkou;
- Žhavá okuje nebo jiskra. Při svařování potrubí vedoucího podlahou nebo při natavování na střeše může dojít k propadnutí žhavé okuje otvorem v podlaze nebo v konstrukci do konstrukce nebo podlahy nebo dokonce do spodní místnosti nebo prostoru (např. na koberec, PVC, dřevěné podlahy apod.), kdy může dojít k vzniku požáru. Podobná situace může nastat i při pohledu na vedlejší místnosti. Při odskoku jiskry může dojít k vzniku požáru i několik metrů od svářečského pracoviště;
- Nehoda nebo nežádoucí stav při svařování nebo natavování. Při špatném stavu svařovací soupravy, natavovacího zařízení nebo letovací lampy může dojít k úniku plynu nebo benzínu a následnému požáru nebo výbuchu;
- Teplo vedené kovovým potrubím nebo jinou konstrukcí dobře vedoucí teplo při svařování;
- Rozžhavený materiál apod. při špatné kontrole pracoviště během i po ukončení svářečských prací. Ten může sálat teplo i do vedlejší místnosti;
- Nezajištěná svařovací souprava, letovací lampa nebo natavovací zařízení, ponechaná bez dozoru (zejména pak hořící), kdy může dojít k jejich zneužití jinými osobami (např. dětmi);
- Kontakt mastné látky s technickým kyslíkem;
- Atmosférická elektřina;

- Úmyslné zapálení.

1.3. Zjištění možnosti přenosu tepla a výměny plynů

Při svařování plamenem nebo el. obloukem lze předpokládat i výrazný přenos tepla. Jde například o situaci, kdy se provádí svařování potrubí, které prochází hořlavou konstrukcí, jako např. dřevěná podlaha, podhled nebo konstrukcí obloženou hořlavým materiálem, jako například stropními polystyrenovými ozdobnými obklady či dekoračními látkovými či deskovými materiály. Přenesené teplo může způsobit vznícení těchto látek a následný požár.

2. Požadavky na osoby provádějící danou činnost

2.1. Svářeč

Svařování (nebo práce se svařovací soupravou jako nahřívání, pálení) mohou provádět pouze osoby (dále svářeči), které vlastní platný svářečský průkaz s uvedením příslušného druhu a rozsahu oprávnění podle ČSN 05 0601, čl. 2, a přílohy B (periodické přezkoušení 1 x za 2 roky), musí absolvovat školení zaměstnance o požární ochraně (periodicky 1 x za dva roky) a musí mít platnou lékařskou prohlídku zdravotní způsobilosti ke svařování (periodicky ve věku do 50-ti let 1 x za 2 roky, nad 50 let věku 1 x ročně).

2.1.1. Povinnosti svářeče před zahájením práce:

- Seznámit se s charakterem práce a s prostorem, ve kterém se bude používat otevřený oheň.
- Seznámit se s vnitřními předpisy týkající se požární ochrany (Požární poplachové směrnice, Požární řád pro danou oblast, Požární evakuační plán, s touto směrnicí), vyplnit se zástupcem správce objektu Palladium příkaz ke svaření.
- Ověřit na ohlašovně požárů – Security Cockpit v 1.NP (přízemí) při vjezdu do zásobovacího dvora a do podzemních garáží ulice Na Poříčí, zdali byly vypnuty a zakryty krytkami všechny opticko-kouřové hlásiče EPS pro dané prostory.

2.1.2. Při provádění požárně nebezpečné činnosti (práci), je svářeč povinen:

- se seznámit s obsahem písemného příkazu ke svařování;
- písemný příkaz v požadovaném rozsahu doplnit svými údaji a podepsat;
- tento písemný příkaz mít po dobu svařovacích prací u sebe;
- opatření a úkoly vyplývající z písemného příkazu plnit a kontrolovat;
- zkontrolovat, zda jsou z místa práce odstraněny hořlavé látky, nebo zda jsou překryty nehořlavou plachtou (atestovanou v ČR), nebo jinak odstaveny od dosahu ohně nebo jeho vlivu (např. okují, sálání);
- zkontrolovat prostory nad, vedle a pod svařováním;
- překontrolovat technický stav a nezávadnost svařovací soupravy nebo zařízení pro použití otevřeného ohně;
- průběžně kontrolovat plnění opatření stanovená v písemném příkaze k práci s otevřeným ohněm.

2.1.3. Při změně podmínek v průběhu svařování

Dojde-li na pracovišti ke změně podmínek pro svařování nebo k situaci, kdy došlo k nehodě (požár), a tyto mohou mít vliv na požární bezpečnost svařování, nesmí svářeč v práci pokračovat do té doby, než dojde k novému vyhodnocení zajištění požární bezpečnosti. Práci svářeč přeruší, pracoviště prokazatelně předá objednateli (oproti podpisu na písemném příkazu) a oznámí přerušení práce

nadřízenému. V práci může svářeč opět pokračovat po stanovení nového příkazu ke svařování a splnění výše uvedených povinností svářeče.

2.1.4. Zahájení práce

Svářeč (pracovník) nesmí zahájit práci s otevřeným ohněm na pracovišti se zvýšeným požárním nebezpečím, pokud neobdržel písemný příkaz ke svařování na tomto pracovišti a nebyl s ním seznámen, a pokud mu nebyla přidělena požární (asistenční) hlídka, která byla rovněž seznámena s písemným příkazem.

Svářeč (pracovník) nesmí zahájit práci do doby, kdy ostrahou polyfunkčního komplexu Palladium nebyly prostory před započítáním prací zkontrolovány, zdali jsou v požárně bezzávadném stavu a zdali jsou zakryty a vypnuty všechny opticko-kouřové hlásiče EPS.

Osoby provádějící práce s natavovacím zařízením na propan butan, nebo s letovací lampou musí být seznámeny s návodem k obsluze těchto zařízení, popřípadě s pokyny pro zajištění BOZP s těmito zařízeními.

2.2. Osoby zajišťující asistenci v průběhu i po ukončení práce s ohněm

V případě, že se jedná o práci s otevřeným ohněm (svařování, nahřívání ...), pro kterou musí být vystaven písemný příkaz, musí být v tomto příkazu jmenovitě určen člen nebo členové požární (asistenční) hlídky a osoba provádějící kontrolu pracoviště a jeho okolí po dobu přestávky a po ukončení svařování.

2.2.1. Požární (asistenční) hlídka

musí být mj. prokazatelně seznámena s povinnostmi vyplývajícími z písemného příkazu. To znamená, že musí:

- seznámit se s charakterem činnosti požární hlídky při používání otevřeného ohně;
- podepsat písemný příkaz ke svařování a mít jej u sebe po dobu práce, pokud ho nemá svářeč;
- provést kontrolu plnění opatření stanovených v písemném příkazu, případně může upozornit pracovníka, který písemný příkaz vystavil, na nové skutečnosti týkající se požární bezpečnosti, které by měly být uvedeny v písemném příkazu před zahájením svařování;
- provést kontrolu funkčnosti prostředků a zařízení, která musí mít k dispozici jako např. telefonní přístroj pro ohlášení požáru, přenosný hasicí přístroj nebo hydrant pro případný zásah – zde musí zkontrolovat, zda je minimálně jednou za rok zkontrolován odbornou osobou nebo firmou apod.;
- provádět fyzický dozor u místa práce s otevřeným ohněm a v jeho okolí, případně i pod a nad tímto místem;
- v případě ohrožení a vzniku požáru provést opatření stanovená v písemném příkaze k odstranění tohoto ohrožení (např. hašení, pomoc při evakuaci, přivolání jednotky HZS atd.).

Dojde-li na pracovišti ke změně podmínek pro svařování (práci s ohněm) nebo k situaci, kdy došlo k nehodě (požár), a tyto mohou mít vliv na požární bezpečnost svařování, upozorní svářeče (pracovníka pracujícího s ohněm), aby v práci nepokračoval do té doby, než dojde k novému vyhodnocení zajištění požární bezpečnosti. V součinnosti se svářečem (pracovníkem pracujícím s ohněm) pracoviště prokazatelně předá objednateli (oproti podpisu na písemném příkazu) a oznámí přerušení práce nadřízenému. V činnosti může opět pokračovat po stanovení nového příkazu ke svařování (práci s otevřeným plamenem) a za podmínky splnění výše uvedených povinností požární (asistenční) hlídky.

2.2.2. Kontrola pracoviště v době pracovní přestávky a po ukončení práce s otevřeným ohněm

Osoba nebo osoby provádějící kontrolu pracoviště v době pracovní přestávky a po ukončení práce s otevřeným ohněm musí:

- seznámit se s riziky vyplývajícími ze svařování (nebo práce s otevřeným plamenem) z hlediska požární ochrany;
- před převzetím pracoviště se seznámit s místy, kde bylo prováděno svařování (práce s plamenem), s rozmístěním potřebných hasicích prostředků a s místem, odkud lze ohlásit případný požár (ohlašovna požáru v objektu)
- podepsat písemný příkaz ke svařování s uvedením hodiny převzetí (u přestávky i předání) pracoviště s tím, že před podpisem toto pracoviště zkontroluje;
- provádět fyzickou kontrolu místa, kde byla prováděna práce s otevřeným ohněm a jeho okolí, která jsou určena v písemném příkaze (např. prostory nebo místnosti apod. nebo vedle místa svařování), a v případě ohrožení provést opatření k zamezení vzniku požáru, např. hašení, pomoc při evakuaci tlakových nádob apod.;
- po ukončení prací na pracovišti kde je zvýšené požární nebezpečí provádět kontrolu dle písemného příkazu po dobu minimálně osmi hodin;
- po ukončení osmihodinového dohledu po svařovacích pracích je nutné zkontrolovat, zdali byly prostory vyvětrány, dále je nutné sejmout všechny krytky z opticko-kouřových hlásičů a předat je ostraze polyfunkčního komplexu Palladium v místě ohlašovny požárů. Na tomto místě bude provedena kontrola počtu vrácených krytek;
- ostraha komplexu je dále povinna zkontrolovat prostory, zdali jsou v požárně bezzávadném stavu a opět převzít prostory do svého střežení tzn. aktivovat všechny opticko-kouřové hlásiče do aktivního střežení.

Pokud firma provádějící práci s otevřeným ohněm (svařování) jako dodavatel nemůže zajistit kontrolu pracoviště po dobu přestávky nebo po ukončení prací (např. proto, že provádí svařování v administrativních prostorech nebo v prostorech firem, které si jako objednatel nepřejí, aby dodavatel kontrolu prováděl), musí se dodavatel s objednatelem před zahájením prací s otevřeným plamenem o tomto dohodnout a toto uvést do písemné smlouvy (dohody). Objednatel převezme pracoviště stejným postupem, jak je výše uvedeno v bodu 2.2.2. Podmínkou je, aby byl objednatel prokazatelně seznámen se svými povinnostmi, které budou uvedeny v písemném příkaze (musí podepsat písemný příkaz).

Osoby, které vykonávají požární hlídku, musí dle zákona o požární ochraně (ú. z. zákon č. 67/2001 Sb.) absolvovat odbornou přípravu u osoby odborně způsobilé v PO, a to jednou za rok.

Osoby, které vykonávají kontrolu na pracovišti během přestávky a po ukončení práce s otevřeným ohněm, mohou být poučeny osobou, která vystavila písemný příkaz k práci s otevřeným ohněm nebo i osobou vykonávající požární hlídku.

Své poučení potvrdí tyto osoby podpisem na příkazu.

2.3. Osoby, které mohou vystavit písemný příkaz ke svařování

2.3.1. Písemný příkaz

se vystavuje pro práce s otevřeným ohněm vždy před započatím těchto prací, a to v prostorech a u činností se zvýšeným požárním nebezpečím.

Jedná se o:

- objekty nebo prostory, kde se provádí práce s otevřeným ohněm v přítomnosti hořlavých látek tuhého (vč. hořlavého prachu), kapalného nebo plynného skupenství, kdy je nebezpečí možnosti vzniku požáru nebo výbuchu; nebo látek, které při styku se vzduchem, vodou nebo mezi sebou se mohou vznítit nebo uvolnit hořlavé plyny a páry, které mohou se vzduchem vytvořit vybušnou směs;

- objekty a prostory, v nichž se může v kterémkoliv prostoru současně vyskytovat více než 200 osob (např. obchodní domy, supermarkety, sály...);
- objekty, u nichž je v případě požáru ztížena evakuace osob o kapacitě větší než 50 osob s omezenou schopností pohybu.

Písemný příkaz k práci s otevřeným ohněm může vystavit majitel firmy, která bude provádět práce s otevřeným ohněm nebo jím zplnomocněný zaměstnanec s odbornými znalostmi, který byl prokazatelně seznámen s tímto pokynem.

Písemný příkaz k práci s otevřeným ohněm může vydat i objednatel – jeho statutární zástupce, majitel firmy nebo zplnomocněný zástupce. Dojde-li k situaci, že bude prováděna práce s otevřeným ohněm u objednatele na jeho pracovišti, které je se zvýšeným požárním nebezpečím (např. sklad hořlavých kapalin, sklady hořlavých látek, provozovny apod.), nebo v požárně nebezpečném objektu objednatele, doporučuje se, aby bylo předem smluvně ujednáno, kdo a za jakých podmínek může písemný příkaz k práci s otevřeným ohněm vystavit (uvést konkrétní osoby).

Pozn.: Podmínkou může být, že dodavatel před zahájením prací předloží objednateli tento písemný příkaz ke schválení.

3. Požadavky na zajištění pracoviště s otevřeným ohněm

3.1. Započítání práce s otevřeným ohněm

Před zahájením práce musí být provedeno zhodnocení, zda práce nebude prováděna v prostorách s nebezpečím požáru nebo výbuchu. Provádí vedoucí pověřený majitelem, popř. majitel objektu s pověřeným vedoucí organizace, která bude práce s ohněm provádět.

Musí se provést fyzická prohlídka zaměřená na:

- prostor, kde bude práce s otevřeným ohněm prováděna;
- okolí, případně i místnosti vedle, pod a nad místem, kde bude práce prováděna;
- výskyt a charakter pevných hořlavých látek, plynů, kapalin, aerosolů, par, okysličovadel a jiných nebezpečných látek (např. výbušniny, chemikálie);
- atmosférické podmínky (povětrnostní vlivy, možnost průvanu);
- možnosti přenosu tepla nebo plamene prostupy, kanály, vzduchotechnickým potrubím, konstrukcemi;
- výskyt hořlavého prachu nebo hořlavé vrstvy;
- rozmístění prostředků požární ochrany jako jsou přenosné hasicí přístroje, jejich typy a vhodnost pro případné hašení, dále hydranty a další prostředky (např. nehořlavé plachty apod.);
- umístění ohlašovny požáru nebo telefonu nebo hlásičů požáru pro včasné ohlášení případného požáru;
- výskyt a pohyb osob a možnost jejich vlivu na bezpečné provádění práce s otevřeným plamenem (např. děti, osoby nesvéprávné apod.);
- kontrola stavu používaného zařízení pro práci s otevřeným ohněm.

3.2. Posouzení požárního nebezpečí

Pro objekt PALLADIUM byla zpracována dokumentace požární ochrany – „Posouzení požárního nebezpečí“. Ve smyslu tohoto platného posouzení je celý objekt klasifikován jako **stavba se zvýšeným požárním nebezpečím**, v případě obchodních ploch v podzemních podlažích s obchodními prostory potom dokonce jako stavba s **vysokým požárním nebezpečím**. Toto prakticky znamená, že práce s otevřeným ohněm v jakémkoliv prostoru či místě komplexu PALLADIUM nebo na něm mohou být

prováděny **pouze na základě písemného příkazu a při dodržení podmínek pro provádění těchto rizikových prací v prostorech s nebezpečím požáru.**

Dále je nutno provést konzultaci s objednatelem, případně s dalšími osobami, které za dané prostory zodpovídají nebo se v nich zdržují, o případných rizicích nebo nebezpečích z hlediska požární ochrany, s přihlédnutím k tomu, co již bylo při fyzické prohlídce zjištěno.

3.3. Zhodnocení rizika

Na základě fyzické prohlídky a konzultací a v návaznosti na všechna zjištění se pak musí stanovit, zda jde o práci s otevřeným ohněm v prostorách nebo objektech:

- bez nebezpečí požáru nebo výbuchu;
- s nebezpečím požáru – výskyt pevných hořlavých látek, hořlavých plynů, hořlavých kapalin, hořlavých prachů;
- s nebezpečím výbuchu – kde můžou vzniknout nebo se vyskytovat nebezpečné koncentrace, které mohou vybuchnout (50 % a výše dolní meze výbušnosti u plynů a par, 25 % horní dolní meze výbušnosti pro prachy), ať za normálních podmínek, důsledkem manipulace s otevřeným ohněm nebo kde jsou výbušniny.

3.4. Vystavení příkazu

- Pro práce s nebezpečím požáru nebo výbuchu je nutné vystavit písemný příkaz.

3.4.1 Povinnosti svářeče

Svářeč musí dodržovat obecné zásady podle platných předpisů – zejména:

- Láhve na plyny po dopravě na pracoviště uzavřeným vozidlem se musí před započatím svařování nebo řezání vyložit.
- K práci s otevřeným ohněm použít pouze zařízení, které je zcela těsné a bez závad, a které je pravidelně ve stanovených termínech kontrolováno (1 x za tři měsíce kontrola těsnosti hadic apod.).
- Láhve na plyny na pracovišti zabezpečit proti pádu a převržení. Způsob zabezpečení volit tak, aby umožnil snadné a bezpečné uvolnění lahví v případě potřeby. Při manipulaci se svářečským zařízením postupovat tak, aby se zamezilo úniku nezapáleného plynu do prostoru.
- Při opuštění přechodného pracoviště z prostoru odstranit mobilní soupravu pro svařování, hořáky a hadice přívodu plynů.
- Nejmenší vzdálenost mezi soupravou na svařování plamenem a zdrojem otevřeného ohně na pracovišti činí 3 m.
- Jestliže se na pracovišti pracuje s více soupravami na svařování plamenem, musí být jednotlivé soupravy vzdáleny od sebe nejméně 3 m nebo odděleny nehořlavou pevnou stěnou, která přesahuje výšku soupravy o 200 mm a šířku soupravy o 100 mm.
- Používat svařovací hadice odlišené pro hořlavé plyny a kyslík. Nepřerušovaná délka hadic musí být nejméně 5 m. Vzdálenost mezi spojkami nesmí být kratší než 5 m.
- Při svařování ve výšce hadice připevnit k pevné konstrukci tak, aby se předešlo jejich nechtěnému stažení.
- Do pracovní jámy neumísťovat tlakové láhve s hořlavými plyny.
- Při manipulaci s láhvemi na plyn a příslušenstvím pro kyslík vyloučit jejich znečištění tuky i látkami a materiály, které tuky obsahují.
- Při přenášení lahví neuchopovat za ochranný klobouček
- Při odběru acetylénu z tlakové láhve provádět kontrolu případného zahřívání láhve nad 50 °C (nad 50 °C nelze udržet na láhvi ruku).

- Vznítí-li se plyn unikající netěsnostmi redukčního ventilu, lahvého ventilu, připevněním hadic aj. armatur nebo hadic, lahvový ventil neprodleně uzavřít a plamen uhasit. K tomu účelu musí být k dispozici na pracovišti azbestové rukavice.
- Při zpětném šlehnutí a hoření plamene uvnitř hořáku okamžitě uzavřít ventily hořlavého plynu a kyslíku na hořáku a hořák ochladit v nádobě s vodou.
- V případě vniknutí plamene do hadice a redukčního ventilu ihned uzavřít lahvový ventil na láhvi s hořlavým plynem a poté na láhvi s kyslíkem. Hořák je možno zapálit až po odstranění příčiny zpětného šlehnutí.
- Při podezření, že v láhvi nastává exotermická reakce, zajistit podle možnosti evakuaci osob a intenzivní ochlazování láhve, případně ihned povolat jednotku HZS (prostřednictvím služby v požární ústředně objektu).
- V případě vzniku požáru na pracovišti, kde jsou umístěné láhve s plyny, nebo se v nebezpečné blízkosti takového prostoru láhve vyskytují, odstranit tyto neodkladně na bezpečné místo. Přednostně odstranit plné láhve s hořlavými plyny a kyslíkem. Není-li možné takovou manipulaci provést, ohlásit zasahující hasičské jednotce, jaké láhve a kde se v hořícím nebo ohroženém prostoru nacházejí.
- Elektrická svařovací souprava musí být pravidelně revidována dle platných předpisů.
- Dodržovat pravidla bezpečné práce dle návodu k obsluze natavovacího zařízení na PB a letovací benzínové lampy. Na pracovišti lze mít k dispozici max 50 l benzínu v uzavřeném kanystru určeném pro ukládání benzínu.

3.4.2. Hlavní zásady pro práci s otevřeným ohněm v prostorech nebo objektech s nebezpečím požáru nebo výbuchu

Pro práce v prostorách nebo objektech s nebezpečím požáru nebo výbuchu (dále požárně nebezpečné práce) je nutné, aby svářeč dodržoval obecné zásady s platných předpisů (výběr nejdůležitějších je uveden v bodu 3.4.1.) a zároveň i další zásady mimo jiné:

- Práce s otevřeným ohněm provádět pouze na písemný příkaz, při dodržení požadavků a opatření uvedených v tomto příkazu.
- Při změně podmínek na pracovišti, které mohou mít vliv na požární bezpečnost je nutné práce přerušit a vyhodnotit nový stav pracoviště a nové požadavky, vyplývající z nového stavu musí být uvedeny do písemného příkazu nebo se může vystavit příkaz nový.

Opatření a požadavky na požární bezpečnost při práci s otevřeným plamenem stanovené v písemném příkaze musí být přiměřená skutečnému stavu na pracovišti tak, aby se riziko vzniku požáru nebo výbuchu eliminovalo.

Jedním z takových opatření mohou být:

- odstranění hořlavých a výbušných látek;
- překrytí nebo hořlavých látek nehořlavou plachtou nebo jiným nehořlavým nebo nesnadno hořlavým materiálem, kterým nemůže proniknout případný oheň, teplo, žhavá okuje nebo jiskra (dbát na to, aby v překrytí nezůstaly otvory nebo štěrby, kudy by se mohl dostat hořlavé látky zdroj požáru);
- měření koncentrace hořlavých plynů, par, prachů před i během svařování a udržování takové koncentrace, která je pod hranicí nebezpečné koncentrace pro výbuch, způsob měření koncentrace těchto látek, odpovědnost za měření a způsob dokladování měření;
- zkropení podlahy vodou v prostoru, kde se provádí svařování, i v nejbližším okolí;
- ochlazování konstrukce, větrání pracoviště;
- posílení požární hlídky o další členy;
- vybavení hasebními prostředky (bedna s pískem a lopata, přenosné hasicí přístroje, dostupnost vnitřních odběrních míst);

- vybavení nehořlavou plachtou nebo rouškou k případnému utlumení ohně;
- ucpání prostupu nehořlavým materiálem.

Po ukončení práce s otevřeným ohněm se provádí kontrola pracoviště z hlediska možnosti vzniku požáru nebo výbuchu a tato kontrola se provádí dle požadavků a opatření a v časových intervalech, stanovených v písemném příkaze.

4. Písemný příkaz k práci s otevřeným ohněm s požárně bezpečnostními podmínkami v průběhu a po ukončení činnosti

Písemný příkaz, který se vystavuje pro požárně nebezpečné práce s otevřeným ohněm (uvedeno v bodu 2.3.1. a),b),c),d)) **musí obsahovat údaje:**

- 1) Identifikační číslo příkazu.
- 2) Datum vystavení příkazu.
- 3) Razítko firmy, která příkaz vydala.
- 4) Přesné určení místa, kde se svařování bude provádět.
- 5) Přesné stanovení pracovního úkolu s určením technologie, která se použije.
- 6) Jméno a příjmení svářeče (nebo svářečů), jeho kvalifikace a číslo svářečského průkazu.
- 7) Den a hodina zahájení práce.
- 8) Den a hodina ukončení práce.
- 9) Nutná preventivní opatření: podrobně vypsaná požárně bezpečnostní opatření, osoby odpovědné za realizaci těchto opatření, kontrola plnění nebo splnění opatření, způsob záznamu o provedených kontrolách
- 10) Jméno a příjmení osoby, která bude plnit úkoly požární asistenční hlídky a její povinnosti, vybavení prostředky požární ochrany (např. hasicí přístroj – jeho typ, umístění nejbližšího hydrantového systému)
- 11) Jméno a příjmení osoby, která bude provádět kontroly pracoviště o přestávce a po ukončení svařování, perioda kontrol (přesné uvedení časových úseků) a místa, která bude kontrolovat (např. vedlejší a dolní místnosti).
- 12) Jméno a příjmení pracovníka, kterému se oznámí ukončení práce.
- 13) Stanovení zvláštních pomůcek (např. nehořlavá plachta pro překrytí hořlavých látek, nádoba s vodou pro zkrápění podlahy, bedna s pískem a lopatou apod.).
- 14) Uvedení dnů, pro něž toto povolení platí, včetně doby začátku a ukončení práce.
- 15) Místo určené pro ukládání svařovací soupravy po dobu přerušení práce.
- 16) Jméno a příjmení a funkce pracovníka, který příkaz vystavil.

Písemný příkaz musí obsahovat podpisy všech osob, které jsou v něm uvedeny a tyto osoby jsou povinny se s obsahem tohoto písemného příkazu seznámit.

Záznamy do písemného příkazu provádějí pouze osoby, které jsou v příkazu pověřeny úkoly. U plnění úkolu, předávání a přebírání pracoviště nebo kontroly pracoviště připojují osoby u zápisu i svůj podpis. Tyto záznamy s podpisy mohou být prováděny z druhé strany na písemném příkaze nebo na připojeném listu.

Při nebezpečných pracích se musí prací zúčastnit minimálně dvě osoby. Obsadit pracoviště jednou osobou lze pouze tehdy, jedná-li se o jednoduché práce, kdy svářeč je schopen všechny úkony spojené se svařováním i požárně bezpečnostními opatřeními zvládnout sám, přičemž požárně bezpečnostní požadavky musí stanovit provozovatel předem a prokazatelně s nimi svářeče seznámit. Jde-li o dodavatelskou firmu, která je fyzickou podnikající osobou, která nezaměstnává další osoby, musí být stanoveno ve smlouvě, kdo tato opatření stanoví. Jedná-li se o objednatele, který není soukromou osobou, doporučuje se, aby tato opatření stanovil objednatel po dohodě s dodavatelem.

Při svařování v požárně nebezpečných prostorách nebo objektech, kde je práce s otevřeným ohněm prováděna, se doporučuje mít na pracovišti minimálně dva přenosné hasicí přístroje. Vždy však na tomto pracovišti musí být k dispozici alespoň jeden přenosný hasicí přístroj (PHP) práškový o náplni 6 kg, který má platnou kontrolu (ne starší jak jeden rok) uvedenou na štítku firmou, oprávněnou výrobcem PHP kontroly provádět.

Písemný příkaz k práci s otevřeným ohněm může vystavit osoba dle čl. 2.3.1.

Svářeč, osoba vykonávající požární hlídku a osoba vykonávající dohled při přerušení a po ukončení svařování musí být seznámeni. Předání pracoviště si musí potvrdit podpisem.

5. Doklad o předání a převzetí pracoviště

Předání a převzetí pracoviště může být zaznamenáno na zadní straně písemného příkazu s uvedením jména a příjmení osoby, která pracoviště předává, jména a příjmení osoby, která pracoviště přebírá a podpisy těchto osob.

Je možné vést doklad o předání a převzetí jinou písemnou formou za dodržení výše uvedených podmínek. V tomto případě je však nutné, aby byla k tomuto dokladu připojena kopie písemného příkazu, kde jsou uvedeny povinnosti dotčených (předávající a přebírající) osob.

6. Doklad o kontrole splnění určených opatření před zahájením a po skončení činnosti

Dokladem o kontrole a splnění stanovených opatření může být zápis, kde je uveden datum a hodina kontroly, co bylo kontrolováno a kým byla kontroly provedena. Je-li výsledek kontroly vyhovující, uvede kontrolující osoba do záznamu, že jsou opatření splněna a podepíše se k tomuto záznamu. Kontrolu pracoviště smí provádět pouze osoby určené v písemném příkazu, které byly se svými povinnostmi vyplývajícími z tohoto příkazu seznámeny a jsou na něm podepsány.

Vysvětlivky:

Písemným příkazem je myšleno zvláštní požárně bezpečnostní opatření pro práce s otevřeným ohněm v prostorách a místech s nebezpečím požáru nebo výbuchu s následným požárem, včetně přilehlých prostor.

Svářeč – pracovník provádějící práce s ohněm a práce podobného charakteru (svařování, natavování, žhavení, opalování...).

Přílohou této směrnice je Příkaz k provedení prací v prostorách s nebezpečím požáru nebo výbuchu (s jiným nebezpečím). Příkaz „V“.

Vypracoval dne 1. 7. 2023:



Příkaz k provedení prací v prostorách s nebezpečím požáru nebo výbuchu (s jiným nebezpečím) Příkaz „V“

Příkaz číslo	Datum vystavení:
Specifikace nebezpečí: požár, výbuch, úraz el. proudem, těsné prostory, škodliviny, toxické látky, hluk, záření (čl. 3.6.1 ČSN 05 0601) <i>nehodící se škrtněte</i>	
Místo konání prací: PALLADIUM náměstí Republiky 1, Praha 1	
Povaha práce: Svařování, rozbrušování, pájení, tavení, broušení, řezání, jiné <i>nehodící se škrtněte</i>	
Popis pracovního úkolu:	
Použitá technologie:	
Jméno pracovníka (svářeče):	číslo průkazu odborné způsobilosti:
Stanovená opatření:	

Zvláštní požárně bezpečnostní opatření

DATUM A ČAS ZAHÁJENÍ PRACÍ:	DATUM A ČAS UKONČENÍ PRACÍ:	
Podrobná specifikace požárně bezp. opatření v místě prací a přilehlých prostorech:		
1		
2)		
3)	Opatření stanovil: jméno a podpis:	
Za kontrolu a splnění úkolů odpovídá:		
1)Jméno	Podpis	Datum a čas
2)Jméno	Podpis	Datum a čas
3)Jméno	Podpis	Datum a čas
Opatření provede:		
1)Jméno	Podpis	Datum a čas
2)Jméno	Podpis	Datum a čas
3)Jméno	Podpis	Datum a čas

Druh a počet hasebních prostředků na pracovišti:

Jiná možnost hašení: (druh prostředku a umístění) HP

Při přerušení prací bude svářecí souprava uložena:

Ukončení prací bude oznámeno:

Tel:

Požární dohled: níže svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o :

1. charakteru pracoviště a souvisejících prostorů a stanovených protipožárních opatřeních
2. charakteru zabezpečované činnosti
3. povinnostech požárního dohledu: setrvání na místě po dobu prací, zákaz vykonávání jiných činností, které nesouvisejí s výkonem požárního dohledu, zabezpečení volných únikových cest, předání pracoviště, pohotovost hasebních prostředků, zásah v případě požáru, kontrola splnění stanovených opatření, hlášení přerušení prací určené osobě
4. hasebních prostředcích a způsobu jejich použití
5. umístění hlavních vypínačů sítí a technologií
6. umístění spojovacích zařízení
7. způsobu vyhlášení požárního poplachu
8. právech požárního dohledu . nařídit okamžité přerušení prací, pokud zjistí, že došlo k porušení nebo nerespektování požárně bezpečnostních opatření a nebo pokud má důvodně zato, že další pokračování v pracích může vést k bezprostřednímu nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu nebo k vážnému ohrožení života či zdraví osob na pracovišti nebo v jeho okolí, vykázat nepovolané osoby z prostor kde se práce konají a z prostor přilehlých.

Režim dohledu při práci:

Režim dohledu při přerušení prací:

Režim dohledu po ukončení prací:

Činností požárního dohledu pověřeni níže uvedení pracovníci pro dobu provádění prací a krátkodobých přerušení:

1)Jméno	Podpis	Datum a čas
2)Jméno	Podpis	Datum a čas

Činností požárního dohledu pověřeni níže uvedení pracovníci pro dobu po ukončení prací:

1)Jméno	Podpis	Datum a čas	
2)Jméno	Podpis	Datum a čas	
dohled zahájen datum, čas, podpis	dohled ukončen datum, čas, podpis	ohlášení ukončení datum, čas, podpis	Ohlášení přijal datum, čas, podpis

PODPISOVÁ DOLOŽKA

Níže podepsaní svým podpisem potvrzují, že byli seznámeni se všemi opatřeními nutnými k provedení prací a jsou si vědomi svých povinností a odpovědností za jejich plnění.

Pracovník provádějící práce <i>jméno</i>	<i>Podpis</i>	<i>Datum</i>
--	---------------	--------------

Ukončení prací oznamuje <i>jméno</i>	<i>Podpis</i>	<i>Datum</i>
--	---------------	--------------

Příkaz vystavil <i>jméno</i>	<i>Podpis</i>	<i>Datum</i>
--	---------------	--------------

Oznámení o ukončení prací přijal	Datum	Čas	Podpis
<i>Jméno</i>			

K ochraně zdraví, lidských životů a majetku je dle §15 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění, §31 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění ustanoven tento požární řád pro objekt PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1 společnosti Palladium Praha s.r.o., IČ: 28452704 na základě plné moci Property Management Solutions s.r.o., IČ: 28396022, jejímž jménem jedná Karin Hopfgartner, který upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany.

POŽÁRNÍ ŘÁD **pro administrativní prostory 4 NP – 6 NP**

1) Stručný popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí provozované činnosti

V polyfunkčním komplexu PALLADIUM se provozují ve třech nejvyšších podlažích (4 NP až 6 NP) administrativní činnosti. Kromě administrativních jednotek (kanceláří) jsou v prostorách dále technické místnosti, strojovny VZT a sociální zařízení.

Jedná se o budovu bývalých kasáren spojenou s novostavbou centra.

2) Požárně technické charakteristiky, popřípadě technicko bezpečnostní parametry látek potřebné ke stanovení preventivních opatření

Z látek, které zvyšují intenzitu požáru, jsou v objektu obsaženy zejména tyto:

- **dřevo různého typu** – dřevotříska, dřevovlákn, dřevopiliny jako součást obložení, pultů, podlah, nábytku. Základní složkou dřeva je celuloza. Bod hoření 220 – 290 °C. Teplota vznícení 310 – 340 °C.
Při hoření dřeva vzniká CO₂, při nedokonalém hoření CO.
- **karton, lepenka** – hořlavá pevná látka, sestávající z celulózy (papír). Teplota žhnutí, vzplanutí 258 °C. Teplota vznícení 427 °C.
- **papír** – obalový materiál, běžně používaná hořlavá látka pevného charakteru, jejíž základní složkou je celuloza, při skladování ve větších vrstvách má sklon k samovznícení. Teplota samovznícení je 100 °C. Při působení HNO je možné i chemické samovznícení.
Normová hodnota výhřevnosti je 17 MJ/kg. Objemová hmotnost je 120 kg/m³, teplota vzplanutí je 238 °C, teplota vznícení je 361 °C.
- **polyvinylchlorid (PVC)** – podlahy a jiné krytiny. Bod hoření 330 °C. Teplota vznícení 410 °C.
Nesnadno hořlavá látka, při dlouhodobém styku s ohněm vzniká mimo CO₂, CO i chlorovodík, chlór a vinylchlorid.

3) Nejvyšší přípustné množství látek uvedených v bodě 2), které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

Činnost a vybavení prostor musí být provozováno v souladu s kolaudačním rozhodnutím a projektem požárně bezpečnostním řešením stavby.

Jakékoli změny či doplnění vázající se k bodu č. 2) musejí být konzultovány s odborně způsobilou osobou v požární ochraně a autorizovaným projektantem, aby nebyly překročeny mezní hodnoty požární bezpečnosti a zvyšováno nahodilé požárního zatížení v prostoru.

Základním předpokladem požární bezpečnosti je udržování pořádku. Nutností je zachovávat volné komunikace, únikové cesty a východy, přenosné hasicí přístroje a nástěnné požární hydranty.

Množství skladovaného materiálu je limitováno povinností zachovat průchodné cesty, zachování přístupnosti vypínačů a kapacitou regálů, popř. jiného kancelářského nábytku (skříně, stoly apod.).

V komplexu PALLADIUM nesmí být skladovány:

Pneumatiky, hořlavé náterové hmoty, tuhá paliva, výbušniny, hořlavé kapaliny, radioaktivní látky, technické plyny a hořlavé zkapalněné uhlovodíkové plyny, kyseliny, žiraviny, louhy, jedy, karbidy vápníku, hořčík a jeho slitiny, draslík, sodík.

4) Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem

Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru a přispívat podle svých schopností k řádnému plnění úkolů v požární ochraně. Dále je povinen poskytovat pomoc při zamezování vzniku a při zdolávání případného požáru. Každou zjištěnou požární závadu je povinen neprodleně odstranit a není-li to možné, nahlásit jí přímo správci – vedení společnosti Property Management Solutions s.r.o.

- Trvale udržovat volné únikové a evakuační cesty, volně přístupné prostředky požární ochrany a instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, hlavní vypínač el. energie, uzávěry vody, plynu a topení.
- Přísně se zakazuje jakákoliv bezdůvodná manipulace a zneužívání prostředků požární ochrany (např. přenosných hasicích přístrojů, požárních nástěnných hydrantů), požárně bezpečnostních zařízení (např. tlačítka požární signalizace apod.). V případě poškození okamžitě informovat provozovatele komplexu.
- Přísně se zakazuje v prostorách kouřit a zapalovat svíčky či adventní věnce!
- Dodržovat zákazy, příkazy a pokyny zveřejněné formou bezpečnostních tabulek.
- Elektrické spotřebiče, přístroje a stroje pro činnost v prostorách komplexu PALLADIUM musí být řádně revidovány a kontrolovány podle návodu výrobce ve stanovených lhůtách oprávněnými osobami. Mohou být instalovány pouze schválené certifikované typy.
- Je přísně zakázáno parkovat, nabíjet či jiným způsobem provozovat jakékoli elektrické dopravní zařízení typu koloběžky, skateboardy apod.
- Nesmí být prováděny jakékoliv úpravy či opravy elektroinstalace. Veškeré poruchy, poškození zařízení objektu (např. izolace vodičů aj.) musí být neprodleně hlášeny provozovateli komplexu prostřednictvím ostrahy komplexu nebo osobně na označené ohlašovně požárů – Security cockpit v 1 PP z ulice Na Poříčí (tel. č. v požárních poplachových směrnicích).
- Dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti skladovaných a prodáváných výrobků nebo k činnostem.
- Bez vědomí provozovatele a správce komplexu nesmí být instalovány žádné tepelné spotřebiče jakéhokoliv typu.
- Je zakázáno provádět jakékoliv požárně nebezpečné práce v celém komplexu (např. sváření, kouřové a pyrotechnické či světelné efekty apod.) bez předchozího projednání s OZO v PO.
- Veškeré poruchy či poškození stavebně-technického a požárně bezpečnostního zařízení neprodleně ohlásit provozovateli komplexu.
- Veškerá svítidla musí být opatřena kryty.

- Dbát pokynů zaměstnanců ostrahy komplexu zařazených do preventivní požární hlídky při ohrožení objektu či evakuaci, ale i v běžném režimu uposlechnout pokynů k zajištění požární bezpečnosti (odstranění nepořádku apod.).
- Plnit pokyny odborně způsobilé osoby v požární ochraně provozovatele komplexu při provádění preventivních kontrolních činností v komplexu, předložit požadované dokumenty týkající se úseku PO, odstraňovat zjištěné závady ve stanovených lhůtách.
- V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., budou dodržovány podmínky úpravy interiéru, které nepodléhají řízení podle zvláštního právního předpisu tak, že nad místy, kudy unikají osoby, nebudou umísťovány žádné hořlavé látky nebo látky, které při hoření nebo tepelném rozkladu odkapávají nebo opadávají. Tyto materiály v rámci komunikačních prostor nesmějí být použity. Reklamní a informační předměty musí být instalovány tak, aby byly dodrženy bezpečnostní vzdálenosti od osvětlovacích těles a jiných zdrojů tepla, a aby nedošlo k omezení funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (např. stabilní hasicí zařízení).

5) Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušování a ukončení činnosti

Osoby provozující činnost v administrativních prostorách komplexu PALLADIUM jsou informovány zveřejněnými bezpečnostními a informačními tabulkami, požárními poplachovými směrnicemi, požárním řádem, požárními evakuačními plány. V případě nutnosti mohou být informovány evakuačním rozhlasem a osobami zařazených do preventivní požární hlídky, kteří kontrolují dodržování základních bezpečnostních zveřejněných pokynů (zákaz kouření, zákazy vstupu apod.).

Všichni jsou povinni se řídit zákazy a příkazy na úseku požární ochrany, zejména nařízeními dle bodu 4) tohoto požárního řádu.

6) Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest

Všechny prostory a společné komunikace jsou vybaveny nouzovým osvětlením s automatickým přepojením na náhradní zdroj (dieselaagregát + UPS) v případě výpadku el. proudu. Pro bezpečný pobyt, pohyb a evakuaci osob je v komplexu PALLADIUM instalováno samočinné zařízení pro odvod tepla a kouře, požární větrání všech chráněných a nechráněných únikových cest bez rizika a označené evakuační výtahy. Směry úniku, nástup do únikových schodišť a východy jsou viditelně vyznačeny orientačním systémem a tabulkami viditelnými i při výpadku el. proudu. Ozvučení všech prostor komplexu je zabezpečeno evakuačním rozhlasem pro okamžité vyhlášení nutné evakuace a její řízení. Všechny únikové cesty jsou řešeny jako chráněné tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob před účinky případného požáru a jeho zplodin, stejně tak i označené evakuační výtahy. Všechna instalovaná požárně bezpečnostní zařízení jsou plně funkční po celou dobu evakuace osob i při výpadku el. proudu.

7) Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance objektu

ING. VOJTĚCH KUBÍN – technický manažer objektu na základě substituční plné moci

8) Ostatní ustanovení

Přílohou tohoto požárního řádu jsou pokyny pro činnost preventivní požární hlídky a přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

Vypracoval dne 1. 7. 2023



Vypracoval
Bc. Jan Krejčí (Z-OZO-170/2008)

Palladium Praha s.r.o. ①

Na poříčí 1079/3a

110 00 Praha 1

IČ: 28452704

Palladium Praha s.r.o.



Schválili

Palladium Praha s.r.o. na základě plné moci
Property Management Solutions s.r.o., jejímž
jménem jedná Karin Hopfgartner, jednatelka
a dále na základě substituční plné moci
Ing. Vojtěch Kubín

K ochraně zdraví, lidských životů a majetku je dle §15 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění, §31 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění ustanoven tento požární řád pro objekt PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1 společnosti Palladium Praha s.r.o., IČ: 28452704 na základě plné moci Property Management Solutions s.r.o., IČ: 28396022, jejímž jménem jedná Karin Hopfgartner, který upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany.

POŽÁRNÍ ŘÁD pro podzemní garáže

1) Stručný popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí provozované činnosti

Podzemní parkovací garáž PALLADIUM disponuje přibližně 900 místy ve třech podzemních podlažích. Parkovací garáž je přístupná dvěma vjezdy, jeden je Na Poříčí a druhý z ulice Revoluční. Nájezd Na Poříčí poskytuje přístup jak do parkovacích garáží, tak i k nakládacím dokům (pro nákladní automobily).

2) Požárně technické charakteristiky, popřípadě technicko bezpečnostní parametry látek potřebné ke stanovení preventivních opatření

Z látek, které zvyšují intenzitu požáru, jsou v objektu obsaženy zejména tyto:

- **benzin** – lehce vznětlivá kapalina I. třídy nebezpečnosti. Teplota vzplanutí nižší než -20 °C. Teplota vznícení 220 °C.
- **motorová nafta** – hořlavá kapalina II. třídy nebezpečnosti. Teplota vzplanutí nižší než 50 °C. Teplota vznícení 250 – 400 °C.
- **oleje** – převodové a motorové oleje, hořlavá kapalina IV. třídy nebezpečnosti. Teplota vzplanutí 160 – 210 °C.
- **polystyrén** – syntetické polymery, lehký materiál používaný jako izolační materiál, dále k propagaci. Teplota hoření 350 – 400 °C. Teplota vznícení 350 – 400 °C. Tepelná stálost 60 °C. Shoří beze zbytku, k zapálení postačuje plamen zápalky, hoření probíhá za silného vývinu tepla, kouře a sazí, dochází k odkapávání. Různými přísadami lze hořlavost polystyrenu snížit (výroba C2, C1, B i A).
- **plasty** – pevné hořlavé látky, polymery různých organických látek. Při hoření se projevují zejména vývinem hustého dýmu, silným vývojem tepla a sazí za přítomnosti toxických látek, měknutím a odkapáváním (šíření požáru). Teplota vznícení 417 – 890 °C. Teplota tání od 165 °C.

3) Nejvyšší přípustné množství látek uvedených v bodě 2), které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

V prostoru garáží se nesmí skladovat žádná z výše uvedených látek bodu 2) tohoto požárního řádu mimo provozních zásob zaparkovaných automobilů.

Současně se v prostoru garáží nesmí skladovat jiné látky, které by zvyšovaly intenzitu požáru. Žádné automobily ani motocykly nesmí být parkovány mimo vyznačená parkovací místa.

4) Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku a šíření požáru nebo výbuchu s následným požárem

Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru a přispívat podle svých schopností k řádnému plnění úkolů v požární ochraně. Dále je povinen poskytovat pomoc při zamezování vzniku a při zdolávání případného požáru. Každou zjištěnou požární závadu je povinen neprodleně odstranit a není-li to možné, nahlásit jí přímo správci – vedení společnosti Property Management Solutions s.r.o.

Do parkovacích garáží PALLADIUM nemají povolen vjezd následující typy automobilů:

- **Automobily s motory na propan butan nebo zemní plyn (LPG a CNG)**
- **Automobily s přívěsy nebo návěsy dopravující hořlavé materiály**
- **Mobilní cisterny pro přepravu hořlavých kapalin a plynů**
- Zakazuje se jakákoli manipulace s pohonnými látkami a jinými hořlavými látkami (tankování, výměna oleje apod.).
- Automobily je nutno parkovat s ohledem na možnost odtažení v případě požáru (parkovat pouze na vyznačených parkovacích místech).
- Únikové a evakuační cesty, hlavní vypínač el. energie, uzávěry vody a topení musí být neustále udržovány volně přístupné.
- Přísně se zakazuje kouřit ve všech prostorách garáží.
- Přísně se zakazuje jakákoli bezdůvodná manipulace a zneužívání prostředků požární ochrany (přenosné hasicí přístroje, nástěnné požární hydranty aj.).
- Přísně se zakazuje parkovat, nabíjet či jiným způsobem provozovat jakékoli elektrické dopravní zařízení typu koloběžky, skateboardy apod.
- Nesmí být prováděny jakékoliv úpravy či opravy elektroinstalace. Veškeré poruchy, poškození zařízení objektu (např. izolace vodičů aj.) musí být neprodleně hlášeny provozovateli komplexu prostřednictvím ostrahy komplexu nebo osobně na označené ohlašovně požárů – Security cockpit v 1. PP z ulice Na Poříčí (tel. č. v požárních poplachových směrnících).
- Je zakázáno provádět jakékoliv požárně nebezpečné práce (např. sváření, kouřové a pyrotechnické či světelné efekty apod.) bez předchozího projednání s OZO v PO.
- Veškeré poruchy či poškození stavebně-technického a požárně bezpečnostního zařízení neprodleně ohlásit provozovateli komplexu.
- Veškerá svítidla musí být opatřena kryty.
- Dbát pokynů zaměstnanců ostrahy komplexu zařazených do preventivní požární hlídky při ohrožení objektu či evakuaci, ale i v běžném režimu uposlechnout pokynů k zajištění požární bezpečnosti (odstranění nepořádku apod.).
- Plnit pokyny odborně způsobilé osoby v požární ochraně provozovatele komplexu při provádění preventivních kontrolních činností v komplexu, předložit požadované dokumenty týkající se úseku PO, odstraňovat zjištěné závady ve stanovených lhůtách.
- Všechna užívaná zařízení musí pravidelně procházet revizními prohlídkami.
- V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. budou dodržovány podmínky úpravy interiéru, které nepodléhají řízení podle zvláštního právního předpisu tak, že nad místy, kudy unikají osoby, nebudou umístěny žádné hořlavé látky nebo látky, které při hoření nebo tepelném rozkladu odkapávají nebo opadávají. Tyto materiály v rámci komunikačních prostor nesmějí být použity. Reklamní a informační předměty musí být instalovány tak, aby byly dodrženy bezpečnostní vzdálenosti od osvětlovacích těles a jiných zdrojů tepla, a aby nedošlo k omezení funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení (např. stabilní hasicí zař.).

5) Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušení a ukončení činnosti

Návštěvníci komplexu PALLADIUM jsou informováni zveřejněnými bezpečnostními a informačními tabulkami, požárními poplachovými směrnicemi, požárním řádem, požárními evakuačními plány. V případě nutnosti mohou být návštěvníci i zaměstnanci v komplexu informováni evakuačním rozhlasem a přítomnými zaměstnanci ostrahy, kteří kontrolují dodržování základních bezpečnostních zveřejněných pokynů (zákaz kouření, zákazy vstupu apod.).

Všichni jsou povinni se řídit zákazy a příkazy na úseku požární ochrany, a to jak pokyny týkající se celého objektu, tak i nařízeními dle bodu 4) tohoto požárního řádu.

6) Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest

V prostorách garáží je instalován výstražný systém CO, jedná se o poplachový systém měření, který sleduje koncentraci nebezpečného kysličníku uhelnatého a kontroluje systém ventilace a poplašná zařízení.

Postup v případě poplachu CO:

- Všechny motory je třeba ihned vypnout
- Všechny osoby jsou požádány, aby opustili parkovací garáž pěšky tak rychle, jak je to jen možné
- Náprava situace
- Vyčkat do oznámení preventivní požární hlídky (Security), že se mohou osoby vrátit do parkovacích garáží

Všechny prostory v garážích jsou vybaveny nouzovým osvětlením s automatickým přepojením na náhradní zdroj (dieselagregát + UPS) v případě výpadku el. proudu. Pro bezpečný pobyt, pohyb a evakuaci osob je v garážích PALLADIUM instalováno požární větrání všech chráněných a nechráněných únikových cest bez rizika a označené evakuační výtahy. Směry úniku, nástup do únikových schodišť a východy jsou viditelně vyznačeny orientačním systémem a tabulkami viditelnými i při výpadku el. proudu. Ozvučení všech prostor garáží je zabezpečeno evakuačním rozhlasem pro okamžité vyhlášení nutné evakuace a její řízení. Všechny únikové cesty jsou řešeny jako chráněné tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob před účinky případného požáru a jeho zplodin, stejně tak i označené evakuační výtahy. Všechna instalovaná požárně bezpečnostní zařízení jsou plně funkční po celou dobu evakuace osob i při výpadku el. proudu.

7) Jméno a příjmení odpovědného vedoucího zaměstnance objektu

ING. VOJTĚCH KUBÍN – technický manažer objektu na základě substituční plné moci

8) Ostatní ustanovení

Přílohou tohoto požárního řádu jsou pokyny pro činnost preventivní požární hlídky a přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení.

Vypracoval dne 1. 7. 2023



Vypracoval
Bc. Jan Krejčí (Z-OZO-170/2008)

Schválili
Palladium Praha s.r.o. na základě plné moci
Property Management Solutions s.r.o., jejímž
jménem jedná Karin Hopfgartner, jednatelka
a dále na základě substituční plné moci
Ing. Vojtěch Kubín

Požární evakuační plán podle §33 odst. 1 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., v platném znění upravuje postup při evakuaci osob a materiálů z objektů zasažených nebo ohrožených požárem, havárií či jiným ohrožením zdraví osob vyskytujících se v polyfunkčním objektu PALLADIUM, náměstí Republiky 1, Praha 1 společnosti Palladium Praha s.r.o., IČ: 28452704 na základě plné moci Property Management Solutions s.r.o., IČ: 28396022, jejímž jménem jedná Karin Hopfgartner. Tento požární evakuační plán je vypracován v souladu se stanovenými podmínkami požární bezpečnosti.

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

1) určení osoby, která bude organizovat evakuaci, a místo, ze kterého bude evakuace řízena

Po bezpečném zjištění požáru vyhlásí požární poplach a zahájí evakuaci pracovník ohlašovny požárů eventuelně osoba, která požár zpozorovala. Evakuaci vyhlásí v souladu s Řádem ohlašovny požárů a Požární poplachovou směrnicí. Požární poplach se vyhláší systémem EPS nebo voláním „HOŘÍ“ tak, aby byly před nebezpečím varovány všechny osoby vyskytující se v době požáru v objektu. Evakuace bude řízena členy preventivní požární hlídky.

2) určení osob a prostředků, s jejichž pomocí bude evakuace prováděna

Na zdolávání požáru se budou podílet všichni dle svých schopností a možností všemi dostupnými prostředky, a to až do úplného uhašení požáru, nebo do příjezdu jednotek Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. K hašení budou využity všechny dostupné přenosné hasicí přístroje a nástěnné požární hydranty.

3) určení cest a způsobu evakuace, místa, kde se evakuované osoby, popřípadě zvířata budou soustřeďovat, a určení zaměstnance, který provede kontrolu počtu evakuovaných osob

Vzhledem ke složitosti objektu a jeho provozním podmínkám je systém poplachového hlášení a tím i postup evakuace osob a materiálu rozdělen do těchto zón:

- **podzemní parkoviště (5 PP – 3 PP)**, příslušná část provozního a technického zázemí v těchto podlažích
- **obchodní galerie s obchodními jednotkami a společnou pasáží v rámci 2 PP – 3 NP**, příslušná část provozního a technického zázemí v těchto podlažích
- **administrativní plochy (4 NP – 6 NP) novostavby**, příslušná část provozního a technického zázemí v těchto podlažích
- **administrativní plochy správy komplexu a majitele (4 NP – 6 NP) historického objektu kasáren**

Vyhlášení požárního poplachu v objektu a evakuace osob a materiálu je prováděno vždy zónově jen pro danou provozní část, proto budou evakuovány pouze osoby vyskytující se v uvedené části.

V případě rozsáhlého požáru, kdy oprávněně podle informací Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy či podle výstupů ústředny EPS vzniká nebezpečí rozšíření požáru do dalších míst a podlaží (sousední zóny), musí velitel preventivní požární hlídky po dohodě s velitelem zásahu HZS vydat pokyn k zahájení evakuace z ostatních sousedních prostorů (navazující zóny).

Organizací evakuace je pověřena obsluha ohlašovny požárů ústředny EPS (Security Cockpitu) zaměstnanci ostrahy komplexu, kteří vykonávají službu nepřetržitě. Řízení průběhu evakuace provádí vedoucí směny (velitel preventivní požární hlídky), který plní funkci vedoucího evakuace.

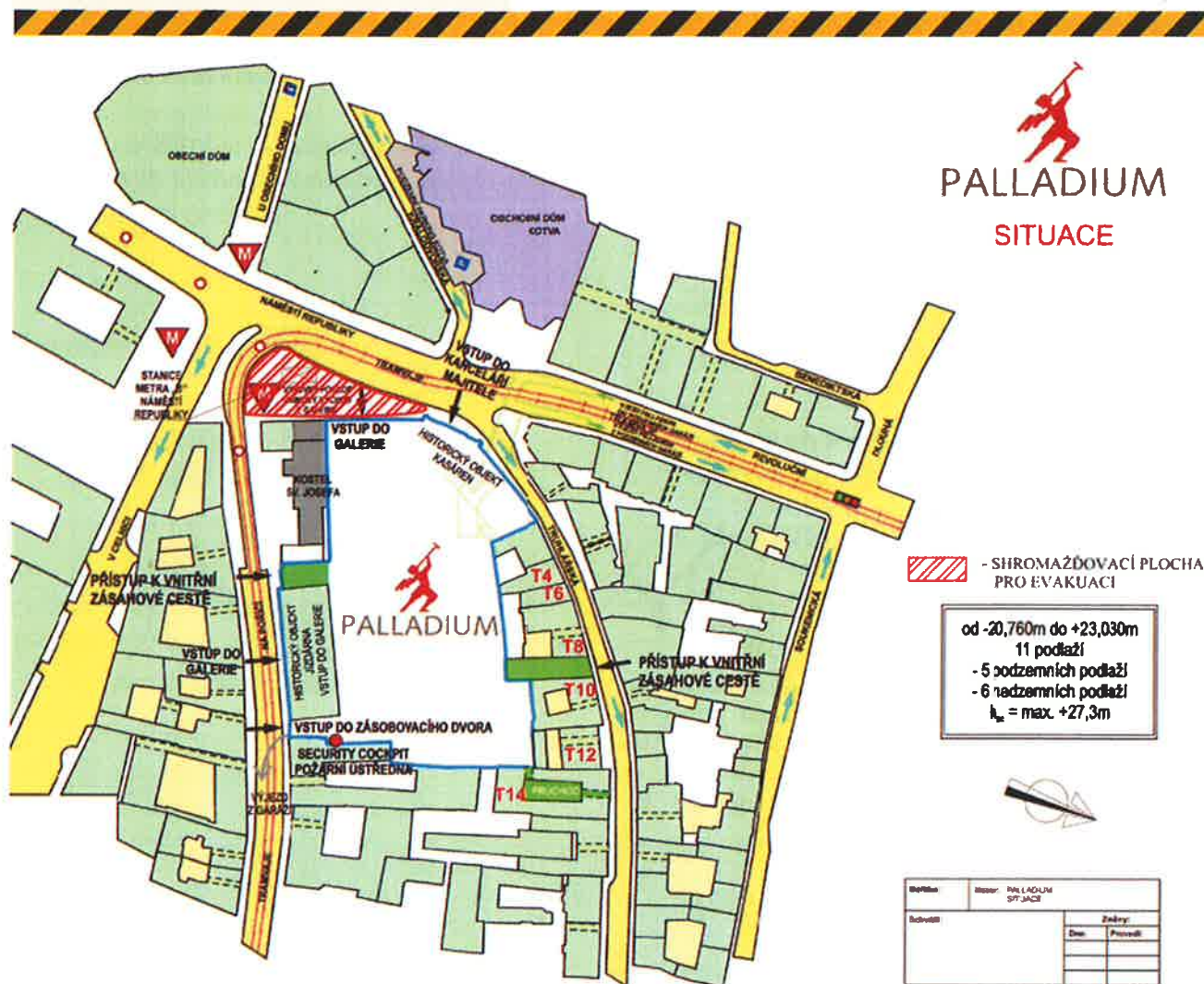
Při evakuaci návštěvníků a osob z veřejně přístupných prostorů (parkoviště, obchodní jednotky, obchodní pasáž) budou podle pokynů vedoucího evakuace spolupracovat členové preventivní požární hlídky z řad zaměstnanců ostrahy a ostatní zaměstnanci (technický a provozní personál, zaměstnanci parkoviště, přítomní zaměstnanci obchodních nebo administrativních jednotek apod.). Jejich úkolem je zajistit, aby přítomné osoby + ostatní zaměstnanci opustily neprodleně po vyhlášení evakuace daný prostor, a následnou kontrolou ověřit, že všechny osoby vč. ostatních zaměstnanců opustily tento prostor. Zaměstnanci se v místě vždy řídí pokyny preventivních požárních hlídek a musí jim nahlásit všechny problémy či komplikace při evakuaci osob, počty zraněných, zjištěná nebezpečí apod.

Evakuace bude přímo v místě vzniku požárního poplachu vyhlášena hlasitým voláním „HORÍ“ osobou, která požár zpozorovala. Pro příslušnou zónu bude podle místa signalizace spuštěno evakuační hlášení rozhlasovým zařízením. Přes rozhlas budou vydávány všechny další doplňující pokyny pro přímé řízení evakuace.

Pořadí evakuace v příslušné zóně určí vedoucí evakuace podle míry ohrožení osob. Nejdříve se provede evakuace prostor vždy v daném místě, v němž požár vznikl a zároveň v celém podlaží, kde došlo k požární nebezpečné či mimořádné situaci. Jako další se evakuují všechna výše položená podlaží a úrovně až po nejvyšší v dané evakuační zóně. Poté se evakuují postupně podlaží pod zasaženým podlažím až po nejnižší patro v dané zóně.

Pro evakuaci se podle situace použijí chodby nechráněných a chráněných únikových cest, které pokračují do únikových schodišť a vedou až po východy na venkovní prostranství na úrovni terénu. Pro evakuaci imobilních osob (na vozíčku, starších či zraněných osob, malých dětí) budou použity označené evakuační výtahy – v komplexu je celkem 6 evakuačních výtahů s dobou funkčnosti při požáru nejméně 45 minut. V evakuačním režimu budou výtahy fungovat na zavolání z příslušného patra a automaticky sjedou do určeného výstupního podlaží. Před použitím výtahu se evakuované osoby musí shromáždit ve výtahové hale u příslušného výtahu, která je vybavena přetlakovou ventilací. Ostatní výtahy při požáru sjedou pouze do určené výstupní stanice a budou zablokovány proti dalšímu použití.

Evakuované osoby z řad technického a provozního personálu, zaměstnanců správy komplexu a nájemců se shromáždí na zpevněných plochách před hlavním vstupem/výstupem z obchodní galerie směrem na náměstí Republiky v bezpečné vzdálenosti viz ostatní. Na tomto místě se provede kontrola a evidence evakuovaných osob příslušným vedoucím pracovníkem oddělení či úseku a jeho výsledek nahlásí členovi preventivní požární hlídky (zaměstnanci ostrahy), která bude informovat vedoucího evakuace (velitele preventivní požární hlídky) na stanovišti v požární ústředně.



4) způsob zajištění první pomoci postiženým osobám

První pomoc postiženým bude poskytnuta v místě soustředění evakuovaných osob pomocí lékárničky, kterou jsou vybaveny obě recepce administrativních prostor. V případě většího ohrožení zdraví bude pomoc poskytována pracovníky záchranné služby, kterou přivolá ohlašova požárů.

5) určení místa, na kterém se bude soustřeďovat evakuovaný materiál, a určení způsobu jeho střežení

Po skončení evakuace osob a v případě, že již žádné osoby nebudou ohroženy, bude na pokyn velitele zásahu HZS zahájena evakuace materiálu a zásob.

Za evakuaci materiálu odpovídá vždy příslušný vedoucí pracovník provozního úseku, vedoucí obchodní jednotky či vedoucí pracovník administrativního celku. Materiál bude uložen na bezpečné místo, které určí technický manažer Property Management Solutions s.r.o. – Ing. Vojtěch Kubín na základě substituční plné moci, a střežen určeným zaměstnancem ostrahy nebo uzamčen.

6) grafické znázornění směru únikových cest v jednotlivých podlažích

Přílohou požárního evakuačního plánu v textové podobě je grafická podoba znázornění únikových cest a únikových východů, umístění hasicích přístrojů a tlačítek požární bezpečnostního zařízení, která je jeho nedílnou součástí.

Vypracoval dne 1. 7. 2023



Vypracoval
Bc. Jan Krejčí (Z-OZO-170/2008)

Palladium Praha s.r.o. ①

Na poříčí 1079/3a

110 00 Praha 1

IČ: 28452704

Palladium Praha s.r.o.

Schválili

Palladium Praha s.r.o. na základě plné moci
Property Management Solutions s.r.o., jejímž
jménem jedná Karin Hopfgartner, jednatelka
a dále na základě substituční plné moci
Ing. Vojtěch Kubín

Za účelem rychlého přivolání pomoci a vymezení činnosti zaměstnanců, popřípadě dalších osob při vzniku požáru, jsou vydány vedením společnosti Palladium Praha s.r.o., IČ: 28452704 pro objekt PALLADIUM, Náměstí Republiky 1, Praha 1 tyto:

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

1. Povinnosti při zpozorování požáru, způsob ohlášení požáru

Každý, kdo zpozoruje požár, který může sám uhasit, je povinen neprodleně tak učinit za použití všech vhodných hasebních prostředků. Nestačí-li svými silami a prostředky ke zdolávání požáru sám(a), vyhlásí požární poplach a telefonicky ohlásí okamžitě požár na ohlašovnu požárů objektu a poté na Hasičský záchranný sbor. K vyhlášení požárního poplachu může být použit tlačítkový hlásič požárů, který je umístěn vždy v cestě únikové komunikace.

Při hlášení požáru oznámíte: kdo a odkud volá, kde a co hoří a číslo, ze kterého voláte. Členové preventivní požární hlídky provedou nutná opatření pro záchranu ohrožených osob. Pokud je to možné učiní vše, aby bylo požáru zamezeno.



2. Způsob vyhlášení požárního poplachu

V prostorách objektu Palladium vyhláší požární poplach automaticky systém EPS evakuačním rozhlasem, případně lze požární poplach vyhlásit voláním "HOŘÍ" tak, aby bylo zaručeno, že všechny osoby v ohroženém úseku byly před nebezpečím varovány, a to ve všech patrech a prostorech objektu.

3. Povinnosti po vyhlášení požárního poplachu

Po vyhlášení požárního poplachu jsou osoby povinny plnit pokyny z evakuačního rozhlasu, návštěvníci co nejrychleji opustí komplex po vyznačených komunikacích s výjimkou osob podílejících se na lokalizaci a likvidaci požáru. Všichni nájemci se po opuštění komplexu soustředí na evakuačním shromaždišti.

4. Přehled důležitých telefonních čísel

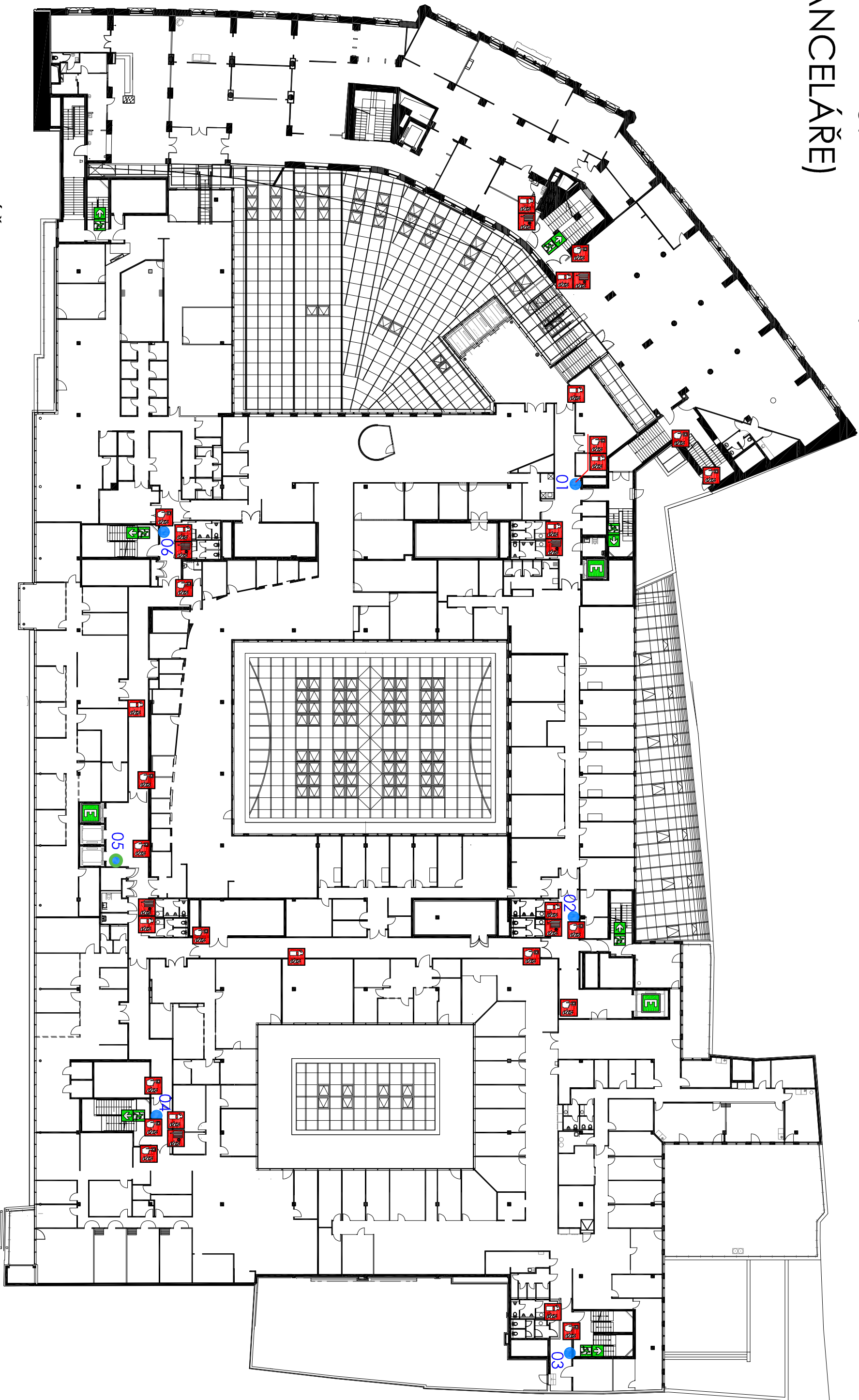
Ohlašovna požárů objektu – security cockpit v 1 PP	225770266
Hasičský záchranný sbor	150
Lékařská záchranná služba	155
Policie	158
Integrovaný záchranný systém	112
Dodávka el. proudu	224919473
Dodávka vody	840111112
Dodávka plynu	1239

Vstupuje v platnost dne 1. 7. 2023

Jan Krejčí
Z OZO 170/2008
TEP/128/REV/2019
Kýpracoval
Bc. Jan Krejčí (Z-OZO-170/2008)
ZPŮSOBILA OSOBA

Palladium Praha s.r.o. ①
Na poříčí 1079/3a
110 00 Praha 1
IČ: 28452704
Karin Hopfgartner
Palladium Praha s.r.o.
Palladium Praha s.r.o. na základě plné moci Property Management Solutions s.r.o., jejímž jménem jedná Karin Hopfgartner, jednatelka a dále na základě substituční plné moci Ing. Vojtěch Kubín

PŘEHLED 3. PATRA = 4.NP (KANCELÁŘE)



4.NP/3.PATRO - KANCELÁŘE

● 2 UMIŠTĚNÍ EVAK. PLÁNU S ČÍSLEM PLÁNU

☒ UMIŠTĚNÍ PHP PŘÍSTROJE

☒ UMIŠTĚNÍ HYDRANT.SKRÍNĚ

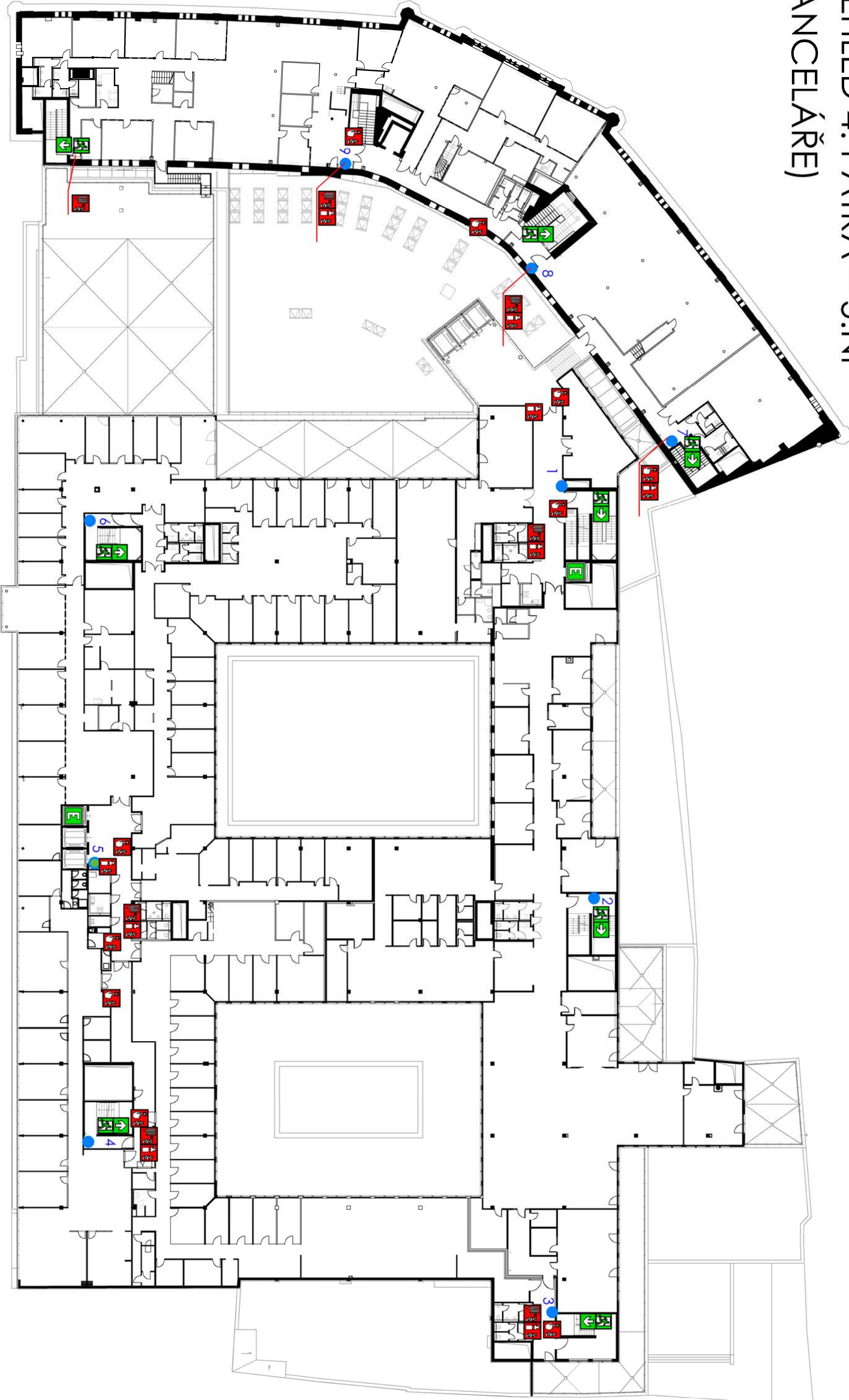
☒ UMIŠTĚNÍ TLAČÍTKA EPS

➡ UMIŠTĚNÍ ÚNIKOVÉHO VÝCHODU

☒ UMIŠTĚNÍ EVAKUAČNÍHO VÝCHODU

● 2 UMIŠTĚNÍ EVAK. PLÁNU S ČÍSLEM PLÁNU

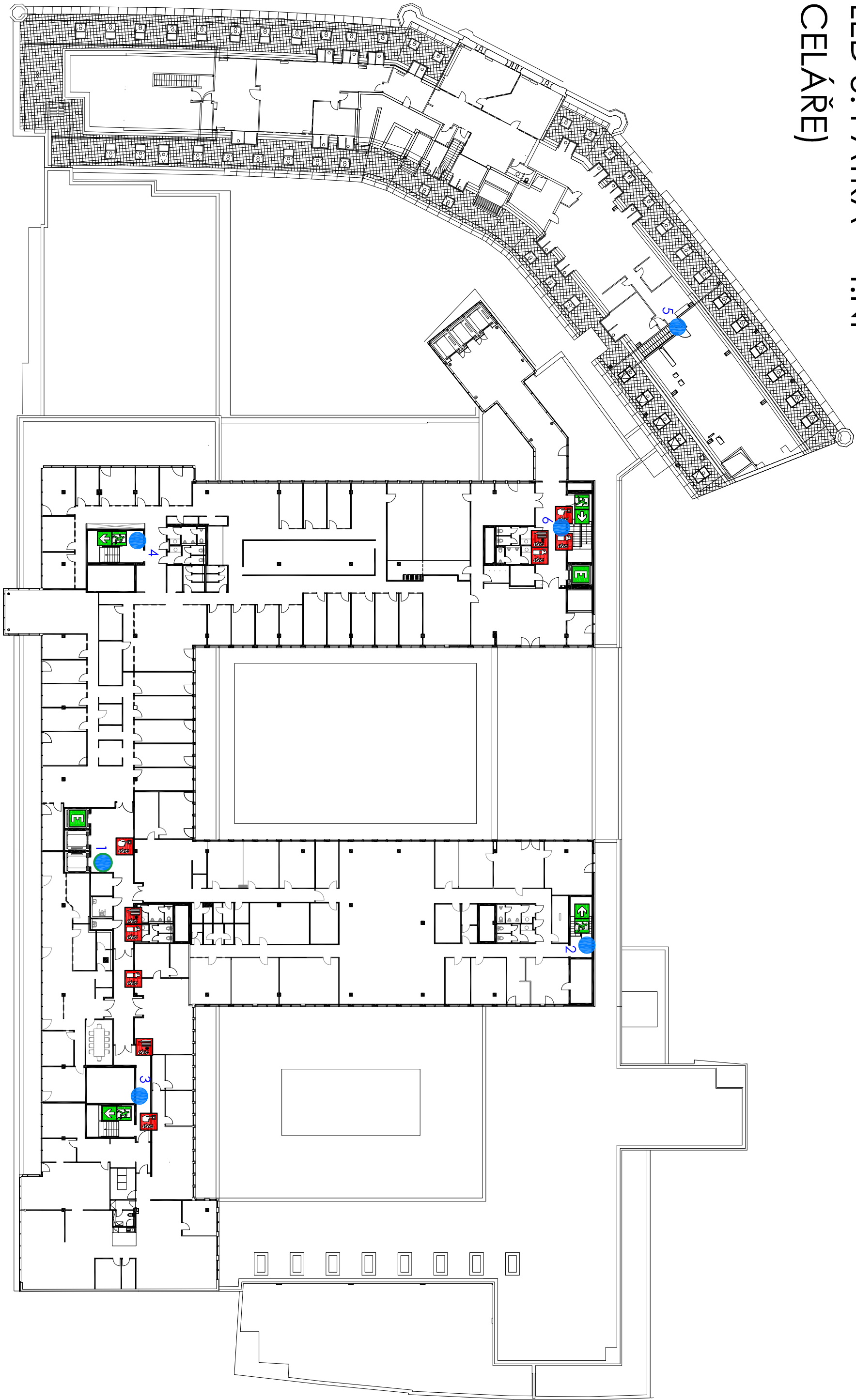
PŘEHLED 4. PATRA = 5.NP
(KANCELÁŘE)



5.NP/4.PATRO - KANCELÁŘE

- 2 UMÍSTĚNÍ EVAK. PLÁNU S ČÍSLEM PLÁNU
- UMÍSTĚNÍ PHP PŘÍSTROJE
- UMÍSTĚNÍ HYDRANT.SKRŘINĚ
- UMÍSTĚNÍ TLAČÍTKA EPS
- UMÍSTĚNÍ ÚNIKOVÉHO VÝCHODU
- UMÍSTĚNÍ EVAKUAČNÍHO VÝCHODU
- 2 NOVÉ UMÍSTĚNÍ EVAK. PLÁNU S ČÍSLEM PLÁNU

PŘEHLED 3. PATRA = 4.NP
(KANCELÁŘE)



4.NP/3.PATRO - KANCELÁŘE

● 2 UMIŠTĚNÍ EVAK. PLÁNU S ČÍSLEM PLÁNU

■ UMIŠTĚNÍ PHP PŘÍSTROJE

■ UMIŠTĚNÍ HYDRANT.SKRÍNĚ

■ UMIŠTĚNÍ TLAČÍTKA EPS

■ UMIŠTĚNÍ ÚNIKOVÉHO VÝCHODU

■ UMIŠTĚNÍ EVAKUAČNÍHO VÝCHODU

● 2 UMIŠTĚNÍ EVAK. PLÁNU S ČÍSLEM PLÁNU